Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Baustelle Zu Trieste

Code 1



DER LAGE

Der Palazzo Haggi befindet sich an der Ecke Via Benedetto Marcello und Via Tigor im angesehenen Viertel San Vito, einer der begehrtesten Gegenden im historischen Zentrum von Triest.
Man erreicht es von der Piazza Unità aus in wenigen Minuten zu Fuß über die Via di Cavana. Alle Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten der Stadt sind bequem erreichbar.

DER PALAST

Der Palazzo Haggi wurde von Ruggero Berlam entworfen, einem Architekten aus Triest, der einige der berühmtesten historischen Gebäude der Stadt schuf. Die Fassadendekorationen spiegeln den neomittelalterlichen Stil wider und verleihen den beiden Gebäuden ihren unverwechselbaren Charakter.
Nach sorgfältiger Restaurierung der Fassaden und Gemeinschaftsbereiche, Erdbebensicherungsmaßnahmen und Verbesserungen der Energieeffizienz ist das Gebäude für modernen Komfort und Sicherheit noch attraktiver geworden.

DER VORSCHLAG

Palazzo Haggi vereint historischen Charme mit modernem Komfort. Investitionen in hochwertige Immobilien können sich als lohnende Entscheidung erweisen. Hohe Renditen und Wertsteigerungen sind garantiert. Andrea Oliva & Partners bietet

Ihnen die Möglichkeit, die Wohnungen mit Garagen und überdachten Parkplätzen in unmittelbarer Nähe zu kombinieren.

DIE WOHNUNGEN

Der Palazzo Haggi beherbergt derzeit 22 Apartments mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern, die alle bequem mit dem Aufzug erreichbar sind. Einige Apartments verfügen über exklusive Außenbereiche, kleine Innenhöfe oder private Gärten. Die Apartments im obersten Stockwerk bieten großzügige private Dachterrassen mit Panoramablick auf die Stadt und den Golf. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2026 geplant. Detaillierte Spezifikationen erhalten Sie auf Anfrage.

VERFÜGBARKEIT

Wohnung 1-1 - Etage: 1 - Zimmer: 3 - Fläche: 97 m² - Innenhof: 20 m² - Gewerbefläche: 101 m² - Preis: 460.000,00 €
App. 1-2 - Etage: 2 - Zimmer: 3 - Fläche: 97 m² - Preis: 455.000,00 €
App. 1-3 - Etage: 4 - Zimmer: 3 - Fläche: 97 m² - Preis: 475.000,00 €
App. 1-4 - Etage: 1 - Zimmer: 3 - Fläche: 120 m² - Innenhof: 23 m² - Gewerbefläche: 122 m² - Preis: 545.000,00 €
App. 1-5 - Etage: 1 - Zimmer: 3 - Fläche: 108 m² - Garten: 56 m² - Nutzfläche: 113 m² - Preis: 555.000,00 €
App. 1-7 - Etage: 4 - Zimmer: 3 - Fläche: 120 m² - Preis: 625.000,00 €
App. 1-8 - Etage: 5 - Zimmer: 3 - Fläche: 108 m² - Terrasse: 48 m² - Nettofläche: 127 m² - Preis: 595.000,00 €

Eigenschaften

Code: 1	Provinz: Trieste
Gemeinde: Trieste	Entfernung vom Strand: 500 mt.
Geplante Lieferung: 01/05/2026	Terrasse
TV-Antenne (mehrwertig) : gemeinschaftlich	SAT-TV (mehrwertig) : gemeinschaftlich
Klimaanlage	Parkettboden
Telefonanlage	Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht
Holzfenster und -türe	Vorbereitung für Einbruchmeldeanlage
Meerblick	Etage (mehrwertig) : Zwischengeschoss
Garten	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Gemeindeämter	