

Baustelle Zu Trieste

Code 2



DER LAGE

Der Palazzo Dreher, auch bekannt als Palazzo della Borsa Nuova, liegt zentral in der prestigeträchtigsten Gegend von Triest. Es blickt auf die Piazza della Borsa und die Via San Nicolò und liegt nur wenige Schritte von der Piazza Unità d'Italia, dem Rive und dem Canal Grande entfernt.

DER PALAST

Der Palazzo Dreher ist ein charmantes historisches Gebäude, dessen Ursprünge bis ins späte 19. Jahrhundert zurückreichen. Errichtet in einem eklektischen Architekturstil, zeugt er von der reichen Kultur- und Wirtschaftsgeschichte der Stadt zwischen dem 19. und 20. Jahrhundert. Ursprünglich diente er als Repräsentanz der Brauerfamilie Dreher und später als Sitz der Börse.

Auch heute noch ist es ein Wahrzeichen der Innenstadt und spiegelt die Eleganz und Pracht einer vergangenen Ära wider. Besucher können seine Hallen erkunden und die Pracht bewundern, die die Zeit überdauert hat.

DAS PROJEKT

Das umfassende Sanierungsprojekt des Palazzo Dreher bedeutet eine neue Blütezeit für dieses historische Juwel. Geplant ist die Schaffung eines exklusiven Wohnumfelds mit exklusiven Gewerbeflächen im Erdgeschoss und repräsentativen Büros im ersten

Obergeschoss.

Ziel des Projekts ist die Schaffung eines Wohn- und Arbeitsraums, der nicht nur luxuriös, sondern auch umweltfreundlich ist und nachhaltige Designelemente, energieeffiziente Systeme und umweltfreundliche Materialien einbezieht.

Dies ist ein visionäres Projekt, das darauf abzielt, die Rolle des Palazzo Dreher in Triest als Symbol zeitloser Eleganz und Funktionalität neu zu definieren und ein Gemeinschaftsgefühl in einem modernen und facettenreichen Raum zu fördern.

DIE WOHNUNGEN

Der Palazzo Dreher beherbergt 22 Apartments und 2 Penthäuser mit herrlichen Panoramaterrassen. Die Wohnräume bieten vielfältige Wohnlösungen für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile.

Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten und luxuriösen Details bieten die Residenzen eine harmonische Mischung aus historischem Ambiente und zeitgenössischem Komfort und ermöglichen den Käufern ein einzigartiges Wohnenerlebnis.

Die Auslieferung ist für Frühjahr 2027 geplant. Vollständige Exposé-Informationen sind auf Anfrage erhältlich.

VERFÜGBARKEIT

Bis zu 130 m²:

Wohnung Nr. 5 - Etage: 2 - Zimmer: 2 - Nutzfläche: 99 m² - Preis: 520.000,00 €
 Wohnung Nr. 6 - Etage: 2 - Zimmer: 3 - Nutzfläche: 122 m² - Preis: 720.000,00 €
 Wohnung Nr. 16 - Etage: 4 - Zimmer: 2 - Wohnfläche: 93 m² - Preis: 590.000,00 €
 Wohnung Nr. 18 - Etage: 5 - Zimmer: 2 - Wohnfläche: 112 m² - Preis: 720.000,00 €
 Wohnung Nr. 22 - Etage: 5 - Zimmer: 2 - Wohnfläche: 92 m² - Preis: 640.000,00 €
 Wohnung Nr. 25 - Etage: 6 - Zimmer: 2 - Wohnfläche: 117 m² - Preis: 790.000,00 €

Von 130 bis 200 m²:

Wohnung 2 - Etage: 2 - Zimmer: 3 - Nutzfläche: 161 m² - Preis: 850.000,00 €
 Wohnung 4 - Etage: 2 - Zimmer: 3 - Nutzfläche: 168 m² - Preis: 950.000,00 €
 Wohnung Nr. 7 - Etage: 3 - Zimmer: 3 - Nutzfläche: 144 m² - Balkon: 6,4 m² - Preis: 850.000,00 €
 Wohnung Nr. 9 - Etage: 3 - Zimmer: 3 - Wohnfläche: 161 m² - Balkon mit Meerblick: 3,9 m² - Preis: 990.000,00 €
 App. 15 - Etage: 4 - Zimmer: 3 - Wohnfläche: 152 m² - Preis: 990.000,00 €
 App. 17 - Etage: 4 - Zimmer: 4 - Gewerbefläche: 177 m² - Preis: 1.100.000,00 €
 App. 23 - Etage: 5 - Zimmer: 4 - Wohnfläche: 177 m² - Preis: 1.190.000,00 €

Über 200 m²:

Wohnung Nr. 8 - Etage: 3 - Zimmer: 4 - Nutzfläche: 274 m² - Balkon: 6 m² - Preis: 1.600.000,00 €
 Wohnung Nr. 13 - Etage: 4 - Zimmer: 3 - Nutzfläche: 206 m² - Balkon: 3,2 m² - Preis: 1.350.000,00 €
 Wohnung Nr. 14 - Etage: 4 - Zimmer: 4 - Nutzfläche: 267 m² - Preis: 1.350.000,00 €
 App. 18-19 - Etage: 5 - Zimmer: 5 - Nutzfläche: 363 m² - Preis: 2.310.000,00 €
 App. 19 - Etage: 5 - Zimmer: 4 - Nutzfläche: 251 m² - Balkon: 1,26 m² - Preis: 1.590.000,00 €
 App. 20 - Etage: 5 - Zimmer: 4 - Wohnfläche: 239 m² - Preis: 1.390.000,00 €
 App. 21 - Etage: 5-6 - Zimmer: 4 - Nutzfläche: 292 m² - Terrasse mit Meerblick: 68 m² - Preis: 2.450.000,00 €

Eigenschaften

Code: 2	Provinz: Trieste
Gemeinde: Trieste	Entfernung vom Strand: 200 mt.
Geplante Lieferung: 01/04/2027	Terrasse
TV-Antenne (mehrwertig) : gemeinschaftlich	SAT-TV (mehrwertig) : gemeinschaftlich
Abstellraum	Klimaanlage
Parkettboden	Telefonanlage

Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht	Holzfenster und -türe
Vorbereitung für Einbruchmeldeanlage	Fensterläden
Meerblick	Etage (mehrwertig) : Zwischengeschoss
Investitionszweck	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Gemeindeämter	