Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Zimmer ohne Kamin zu verkauf in Trieste Centro

€ 520.000

Code Largo Bonifacio - VIale XX Settembre



135 m2 | Badezimmer: 2 | Räumlichkeiten: 4

Auf Triests berühmtester Fußgängerzone, einem wahren Treffpunkt und Zentrum der Freizeitgestaltung, bietet sich eine attraktive Immobilieninvestitionsmöglichkeit. Die freistehende, sofort nutzbare Gewerbefläche erstreckt sich über zwei Etagen und zieht selbst die anspruchsvollsten Passanten in ihren Bann.

Der Eingang im Erdgeschoss empfängt Kunden mit einem eleganten, beidseitig von Fenstern eingerahmten Eingangsbereich – die ideale Bühne für exklusive Marken oder renommierte Unternehmen. Über die schmiedeeiserne Treppe, ein markantes Architekturelement, das dem Raum ein anspruchsvolles, modernes Industrieambiente verleiht, gelangt man in den ersten Stock, einen außergewöhnlich hellen und lichtdurchfluteten Raum.

Dank seiner flexiblen Bauweise und der einzigartigen Lage eignet es sich ideal für luxuriöse Ateliers oder repräsentative Büros. Für internationale Investoren, die nach Objekten suchen, die die Stabilität historischer italienischer Backsteinbauten mit exzellenten Mietrenditen verbinden, stellt diese Immobilie die perfekte Kombination aus ästhetischem Prestige und soliden finanziellen Erträgen dar.

Besuchen Sie unsere Website: https://www.andreaoliva.eu/

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: G

Eigenschaften

Code: Largo Bonifacio - VIale XX Settembre	Grund: Verkauf
Categoria: Zimmer ohne Kamin	Adresse: Viale XX Settembre, 5
Gemeinde: 34125	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro	QM insgesamt: 135 m2
Badezimmer: 2	Räumlichkeiten: 4
Erhaltungszustand: gut	Anzahl der Schaufenster: 2
autonome Heizung: Zentralheizung mit Wärmezähler	Investitionszweck

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Einkaufszentren	







PIANO TERRA
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea Oliva & PARTNERS



PIANO PRIMO
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea Oliva & PARTNERS

Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326