Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Zimmer ohne Kamin zu verkauf in Trieste Centro

€ 2.164.000

Code XX Settembre 5 - sub 103



541 m2 | Räumlichkeiten: 15

Im autofreien Herzen einer der kosmopolitischsten und am schnellsten wachsenden Städte der nördlichen Adria steht eine seltene Immobilie zur Verfügung, die speziell für anspruchsvolle internationale institutionelle und private Anlageportfolios konzipiert wurde.

Das Objekt befindet sich in strategisch günstiger Lage an der charmanten Viale XX Settembre, einer exklusiven Fußgängerzone mit regem Verkehr und hervorragender Sichtbarkeit. Die beeindruckende, ebenerdige Geschäftsfläche mit Straßenzugang umfasst insgesamt über 500 Quadratmeter. Der großzügige und durchdachte Grundriss bietet viel Platz für Präsentation und Verkauf sowie einen gut organisierten Bereich für Lagerung und Serviceleistungen.

Die Immobilie ist derzeit an einen führenden nationalen Mieter vermietet und garantiert somit ein sofortiges, stabiles und sicheres Einkommen. Damit ist sie die ideale Wahl für alle, die ihr Kapital in prestigeträchtigen italienischen Immobilien anlegen möchten.
Detaillierte Informationen, Finanzdaten und Mietbedingungen werden ausschließlich vertraulich und nach vorheriger Terminvereinbarung in unseren Büroräumen mitgeteilt.

Besuchen Sie unsere Website https://www.andreaoliva.eu/

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: G	**EP-Gnr**: 3.51 kwh/□

Eigenschaften

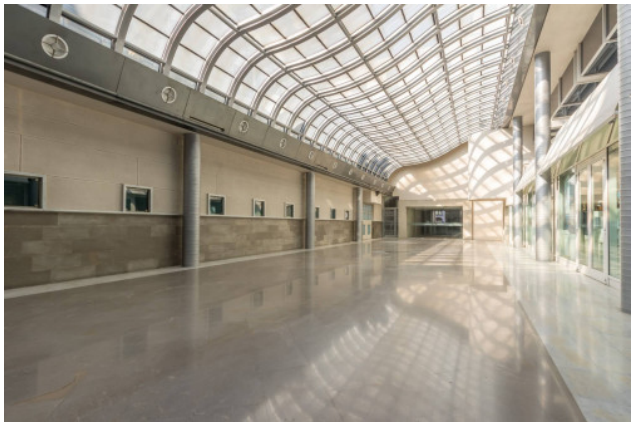
Code: XX Settembre 5 - sub 103	Grund: Verkauf
Categoria: Zimmer ohne Kamin	Adresse: Viale XX Settembre, 5
Gemeinde: 34125	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro	QM insgesamt: 541 m2
Räumlichkeiten: 15	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
Anzahl der Schaufenster: 5	autonome Heizung: Zentralheizung mit Wärmezähler

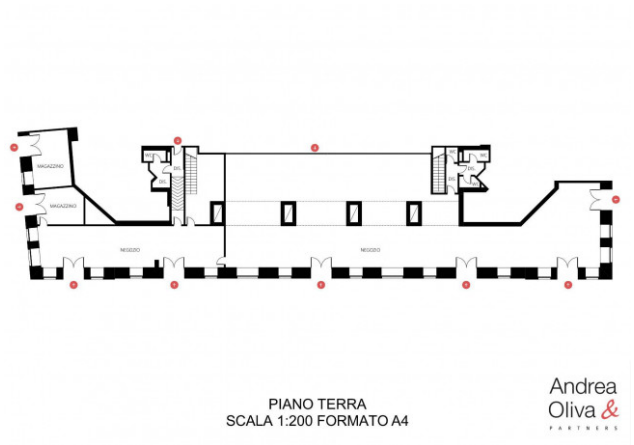
Nahe

Fitnesszentren	Öffentliche Verkehrsmittel
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	









Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326