Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Schloss zu verkauf in Muggia
€ 3.500.000
Code CASTELLO DI MUGGIA



390 m2 | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 4 | Räumlichkeiten: 16

Eine historische Residenz mit Blick auf das Meer. Siebenhundert Jahre Erinnerungen für dieses einzigartige Anwesen. Es wurde Ende des 14. Jahrhunderts auf dem Hügel erbaut, der zum Herzen des historischen Zentrums von Muggia wurde. Heute ist es vom kleinen Hafen aus mit dem Auto oder über eine malerische Treppe erreichbar. In den letzten dreißig Jahren wurde die ursprüngliche Festung perfekt restauriert und als Wohnhaus und Atelier genutzt. Von seiner privilegierten Lage aus können wir einen außergewöhnlichen Blick auf die Stadt und den Golf von Triest genießen.

Im Inneren handelt es sich um eine elegante Residenz auf vier Ebenen. Beim Betreten finden wir zwei Empfangsräume und eine Steintaverne mit einem herrlichen Kamin. Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit eindrucksvollen Verbindungsräumen und schönen Holztreppen, die die obere und untere Etage verbinden. Auf der gleichen Ebene befindet sich die Küche, die auch den Garten bedient, erhöht und durch die umgebenden Mauern geschützt. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und in der obersten Etage eine komplette Wohnung mit einem Wohnzimmer mit atemberaubender Aussicht, dem Hauptschlafzimmer, der Küche und dem privaten Badezimmer. Von dieser Ebene aus unternehmen wir einen Panoramaspaziergang auf den Mauern.

Der liebevoll gepflegte Innengarten bietet einen bezaubernden Ort absoluter Privatsphäre im Stadtzentrum, ideal für die Bewirtung von Besuchern und die Ausrichtung von Veranstaltungen. Tatsächlich gibt es viele alternative Reiseziele zu Privatwohnungen.

Charmantes Hotel mit einigen ausgewählten Zimmern oder Unterkünften im Luxusbereich, um die Immobilie auch bei Kurzaufenthalten exklusiv zu genießen. Standort für Veranstaltungen oder Repräsentationsbüro für Marken, die einen prestigeträchtigen Hauptsitz suchen, aber auch einen fantastischen Ausstellungsraum, der alle Interessenten im mitteleuropäischen Raum anziehen kann.

Muggia ist eines der schönsten und am besten erhaltenen historischen Küstendörfer Italiens. Es liegt nur 12 km von Triest, nur 5 km von Slowenien und 25 km von Kroatien entfernt. Es bietet alle wesentlichen Dienstleistungen und ist durch ein leistungsfähiges Straßen- und Seenetz verbunden. Der Yachthafen von Porto San Rocco beherbergt private Boote und Yachten mit einer Länge von bis zu 60 m. In der Umgebung besteht die Möglichkeit, sportliche Aktivitäten, Kultur- und Freizeiterlebnisse durchzuführen. Fordern Sie das vollständige Exposé bei unseren Ansprechpartnern an, wir antworten umgehend.

Weitere Informationen nach Vereinbarung mit Andrea Oliva

Besuchen Sie unsere Website https://www.andreaoliva.eu/

Eigenschaften

Code: CASTELLO DI MUGGIA	Grund: Verkauf
Categoria: Schloss	Adresse: Calle dei Lauri, 8
Gemeinde: 34143	Gemeinde: Muggia
QM insgesamt: 390 m2	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5	Räumlichkeiten: 16
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 8
Anzahl der Motorrad-Stellplätze: 8	Geschosse insgesamt: 4
autonome Heizung: autonom	Autostellplatz: nicht überdacht
Gebäudealter: 1374	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Terrasse: vorhanden	Keller: vorhanden
Garten: privat, 400 m2	Entfernung vom Strand: 50 mt.
Küche: Wohnküche	Terrasse
TV-Antenne (mehrwertig) : autonom	Kamin
Klimaanlage	Parkettboden
Telefonanlage	Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht
Dusche	Holzfenster und -türe
Meerblick	Garten : 594 □
Investitionszweck	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fußballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Bar
Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter	















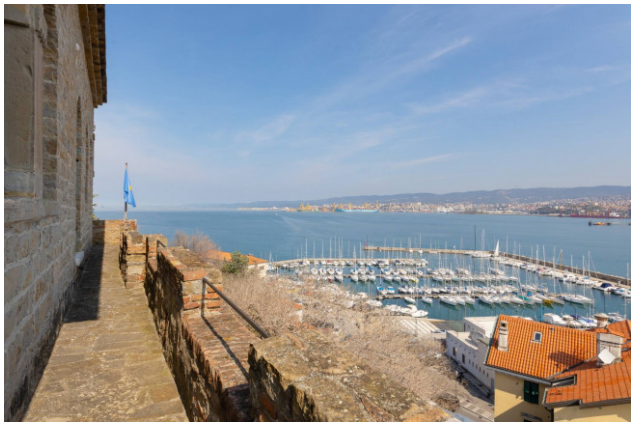


Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326