Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Wohnung zu verkauf in Trieste
Centro storico
€ 1.280.000
Code PIAZZA DELLA VALLE



344 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räumlichkeiten: 11

Nur wenige Schritte von der Piazza Unità und dem Rive Triestine entfernt, auf der charmanten Piazzetta della Valle, im Herzen der Altstadt, bieten wir Ihnen eine helle Wohnung im vorletzten Stock (mit Aufzug) eines eleganten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert, entworfen vom Architekten Berlam. Die Gemeinschaftsräume wurden komplett renoviert und sind dank fehlender baulicher Barrieren barrierefrei zugänglich.

Das großzügig geschnittene Anwesen, das einem ersten Eingang entspricht, wurde sorgfältig und behutsam restauriert, wodurch die originalen Stilelemente wieder zum Vorschein kamen: Glastüren, wunderschön intarsierte Holzböden, Deckenfresken, venezianische Marmorinoböden und zwei elegante, funktionsfähig restaurierte Kachelöfen aus dem späten 19. Jahrhundert. Ein dritter Kachelofen und der Kamin sind ebenfalls vorhanden und können nach entsprechender Prüfung wieder in Betrieb genommen werden.

Die Wohnung umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf die Piazza della Valle, ein Esszimmer, drei Doppelschlafzimmer, ein großzügiges Arbeitszimmer, eine voll möblierte Wohnküche mit minimalistischer Ausstattung und vielen technischen und Designelementen, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC, einen großzügigen Wellnessbereich mit finnischer Sauna, türkischem Bad und Whirlpool, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum mit Heizkessel und allen notwendigen Heizungs- und

Klimageräten sowie eine charmante Loggia und einen weiteren Balkon mit Blick auf den Innenhofgarten. Die geschmackvolle Teilmöblierung macht die Wohnung auch ideal für alle, die einen separaten Bereich für Fitness oder ein Arbeitszimmer suchen. Eine Alarmanlage ist vorhanden.

Das Anwesen verfügt über einen doppelgeschossigen Keller im Erdgeschoss und einen großen Dachboden. Parkplätze sind in der Nähe möglich.

Dieses Angebot interpretiert zeitgenössischen Luxus und verbindet den Reiz der Geschichte mit der Funktionalität innovativer Lösungen. Investitionen in hochwertige Immobilien können sich lohnen: hohe Renditen und Wertsteigerungen sind garantiert. Kontaktieren Sie uns, wenn Sie Beratung benötigen oder mehr über unsere Angebote erfahren möchten. Für ein exklusives Erlebnis bieten wir Ihnen auch virtuelle Besichtigungen an.

Besuchen Sie unsere Website www.andreaoliva.eu

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: A2

Eigenschaften

Code: PIAZZA DELLA VALLE	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Piazza Della Valle, 1
Gemeinde: 34124	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro storico	QM insgesamt: 344 m2
Schlafzimmer: 4	Badezimmer: 3
Räumlichkeiten: 11	Erhaltungszustand: renoviert
Geschoss: 3	Geschosse insgesamt: 4
autonome Heizung: autonom	Lift: Ja
Gebäudealter: 1854	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 160	Dachboden: vorhanden
Balkone: vorhanden	Keller: vorhanden
Küche: Wohnküche	Terrasse : 6 □
TV-Antenne (mehrwertig) : gemeinschaftlich	SAT-TV (mehrwertig) : gemeinschaftlich
Abstellraum	Kamin
Klimaanlage	Parkettboden
Telefonanlage	Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht
hängende Sanitärkeramik	Whirpool
Dusche	Holzfenster und -türe
Sicherheitssafe	Rollläden
Etage (mehrwertig) : obere Etage	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren

Sportanlagen	Fahrradwege
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Gemeindeämter	

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326



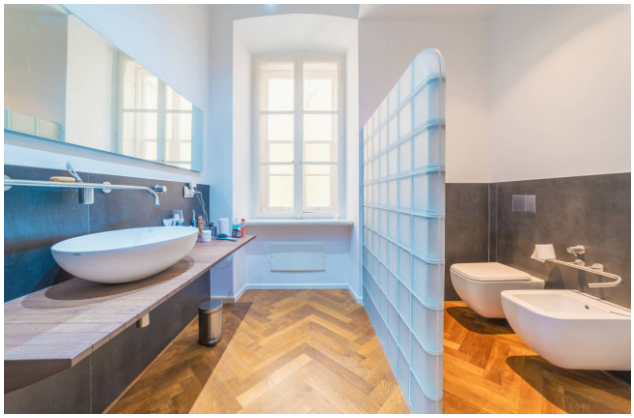














Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326









Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326