Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Wohnung zu verkauf in Trieste
Grignano
€ 1.300.000
Code Grignano sub 1



350 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 4

Dieses luxuriöse Apartment mit einer Wohnfläche von fast 300 Quadratmetern bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und einen über 200 Quadratmeter großen Privatgarten. Es ist von zwei Seiten zugänglich: vom Gemeinschaftsbereich des Gebäudes und vom separaten Eingang an der Via Beirut, der direkt mit dem Auto erreichbar ist.

Die Eingangshalle führt in den großzügigen, offenen Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf den weitläufigen, privaten Garten. Die Einrichtung wurde mit KI-gestütztem Design entworfen. Der Schlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern bietet ebenfalls über bodentiefe Fenster Zugang zum privaten Außenbereich. Die Wohnung verfügt über drei Badezimmer: ein Hauptbadezimmer in einem großen, an den Hauswirtschaftsraum angrenzenden Raum, ein weiteres Badezimmer en suite im Hauptschlafzimmer und ein drittes, das speziell für private Bereiche konzipiert ist und sich ideal als Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum eignet. Ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage kann für 45.000 € erworben werden.

Das repräsentative Gebäude, in dem sich die Apartments befinden, liegt in Grignano, dem wohl malerischsten Ort an der Küste von Triest. Es grenzt an den Park des Schlosses Miramare und ist nur wenige Meter vom historischen Bahnhof entfernt, von dem aus man Triest in nur zehn Minuten erreicht. Ursprünglich ein Luxushotel in Panoramalage, beherbergt es heute zehn exklusive Apartments,

die von einem gepflegten Garten mit Terrassen umgeben sind und einen herrlichen Blick auf die Bucht bieten. Ein eleganter Swimmingpool steht den Eigentümern exklusiv zur Verfügung. Wir sind nur wenige Autominuten vom Zentrum von Triest entfernt, das sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch – im Sommer – über den kleinen Hafen von Grignano mit dem Schiff erreichbar ist.

Das komplett sanierte Gebäude besticht durch seine hohe Energieeffizienz, die durch den Einsatz von Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen für die Fußbodenheizung erreicht wird. Die Innenräume zeichnen sich durch hohe Decken und hochwertige Ausstattung aus. Auch die Gemeinschaftsbereiche wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Zum Sanierungsprojekt gehörten der Einbau eines hydraulischen Aufzugs und der Bau einer Tiefgarage für zehn Fahrzeuge mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Dieses Angebot verkörpert zeitgenössischen Luxus und vereint den Reiz der Geschichte mit der Funktionalität innovativer Technologien. Investitionen in hochwertige Immobilien können sich als äußerst lohnend erweisen. Hohe Renditen und Wertsteigerungen sind garantiert. Besuchen Sie unsere Website oder kontaktieren Sie uns persönlich, um mehr über unser Angebot zu erfahren. Gerne bieten wir Ihnen auch virtuelle Besichtigungen für ein exklusives Erlebnis an.

Eigenschaften

Code: Grignano sub 1	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Beirut, 9
Gemeinde: 34151	Gemeinde: Trieste
Zona: Grignano	QM insgesamt: 350 m2
Schlafzimmer: 3	Badezimmer: 3
Räumlichkeiten: 4	Erhaltungszustand: renoviert
Geschoss: Erdgeschoss	Geschosse insgesamt: 5
autonome Heizung: autonom	Lift: Ja
Gebäudealter: 2025	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Garten: privat	Küche: Küchenzeile
Klimaanlage	Pool
Meerblick	Garten

Nahe

Wellness-Zentren	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel

Räume

Waschküche : 11 m2	Anderes : 15 m2
Anderes : 10 m2	

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326

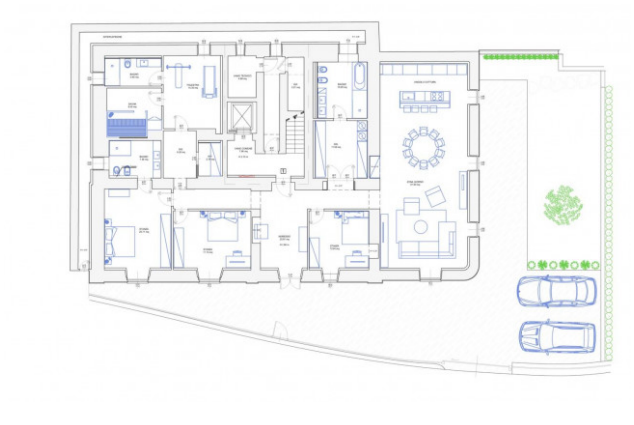












Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326