

Villa zu verkauf in Duino-Aurisina
Duino
€ 3.950.000
Code VILLA CON PISCINA E SPIAGGIA PRIVATA



656 m2 | Badezimmer: 6 | Schlafzimmer: 5 | Räumlichkeiten: 15

An der Küste von Triest, in einzigartiger und privater Lage, bieten wir eine exklusive Villa mit Swimmingpool und 3.000 Quadratmetern Grundstück zum Kauf an. Zur Villa gehören ein Privatstrand und ein großzügiger, terrassenförmig angelegter Garten mit direktem Zugang zum Meer. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich das Schloss Duino, ein privater Wohnsitz und Veranstaltungsort für exklusive Events.

Die großzügigen Wohnräume, der Blick auf den Golf von Mexiko, der beheizte Infinity-Pool und der private Strandzugang machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit. Das Haus ist in einem tadellosen Zustand und verfügt über eine separate Heizung, eine Klimaanlage (warm/kalt), einen Kamin, vier überdachte Garagenstellplätze sowie zusätzliche, nicht überdachte Parkplätze mit privater Zufahrtsstraße, direktem Garagenzugang und einem sicheren Tresorraum.

Aufteilung: ein großes Wohnzimmer mit weitläufigen, offenen Räumen und riesigen Fenstern mit Meerblick, eine große Terrasse, eine einladende Küche mit Kochinsel und Feuerstelle für zahlreiche Gäste, vier Schlafzimmer, sechs Badezimmer und sogar eine kleine Wohnung für das Servicepersonal.

Das private Grundstück umgibt die Villa und garantiert absolute Privatsphäre sowie ein ungestörtes Naturerlebnis inmitten typischer Küstenvegetation und dem atemberaubenden Golf von Duino. Der beheizte Pool und der private Strand mit Teakholzboden, der den Zugang zur felsigen Küste erleichtert, ermöglichen eine ständige Verbindung zum Wasser und laden zum Entspannen ein.

Energieklasse B.

Der Flughafen Ronchi ist 15 Minuten entfernt, ebenso wie Triest. Duino verfügt über eine Autobahnanbindung, die nur wenige Minuten entfernt ist.

In Zusammenarbeit mit der Immobilienagentur MC-Advisory.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: B

EP-Gnr: 89.75 kwh/□

Eigenschaften

Code: VILLA CON PISCINA E SPIAGGIA PRIVATA

Grund: Verkauf

Categoria: Villa

Adresse: Fraz. Duino, 67/0

Gemeinde: Duino-Aurisina

Zona: Duino

QM insgesamt: 656 m2

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6

Räumlichkeiten: 15

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 4

Anzahl der überdachten Autostellplätze: 4

Geschoss: mehrstöckig

Geschosse insgesamt: 3

autonome Heizung: autonom

Autostellplatz: überdacht

Gebäudealter: 1995

aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Keller: vorhanden

Garten: privat

Küche: Wohnküche

Einzelgarage: vierfach

Terrasse

Abstellraum

Kamin

Klimaanlage

Parkettboden

Telefonanlage

Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht

hängende Sanitärkeramik

Whirpool

Dusche

Holzfenster und -türe

Sicherheitssafe

Pool

Meerblick

Etage (mehrwertig) : untere Etage

Garten : 3000 □

Nahe

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Gymnasien

Bar







