

Wohnung zu verkauf in San Dorligo della Valle - Dolina Bagnoli della Rosandra

€ 180.000

Code MONOLOCALE CON GIARDINO-SUB 8



69 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 1

Am Fuße des wunderschönen Naturschutzgebiets Val Rosandra, nur wenige Kilometer von Triest, der Küste von Muggia und der slowenischen Grenze entfernt, im Herzen des Hauptplatzes des Dorfes Bagnoli, bieten wir eine Wohnung mit Garten in einem Gebäude aus dem Jahr 2014 mit sechs Wohnungen an.

Die 45 Quadratmeter große Wohnung im Erdgeschoss ist praktischerweise in einen Wohn- und einen Schlafbereich unterteilt und komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet. Ein praktischer Vorraum mit Einbauschränk führt zum Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man in den privaten Außenbereich: eine überdachte Terrasse und einen 60 Quadratmeter großen Garten.

Als Ergebnis einer vollständigen Renovierung ist jede Wohnung geschmackvoll eingerichtet und mit jeglichem Komfort ausgestattet, darunter automatisierter Zugang, Wärmepumpenheizung, doppelt verglaste Holzfenster für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Klimaanlage, Eichenböden in den privaten und öffentlichen Bereichen sowie eine vollständige Einrichtung und Ausstattung mit Geräten.

In der überdachten Garage unter dem Gebäude, mit internem Zugang, steht der dazugehörige Parkplatz von ca. 12 Quadratmetern separat für 15.000 Euro zum Verkauf.

Ideal für alle, die nur wenige Schritte vom Meer entfernt und dennoch in einer natürlichen Berglandschaft wohnen möchten. Der grenzüberschreitende Radweg ist nur wenige Schritte entfernt. Wandern, Klettern und Schwimmen im herrlichen Fluss Rosandra, der dem Tal seinen Namen gibt, sind möglich. Es ist auch ideal für Investoren, egal ob sie die Wohnung für den Tourismus oder als Mietwohnung für lokale Industriearbeiter nutzen möchten oder auch für eine Gruppe von Freunden, die in ein Ferienhaus investieren möchten, in dem sie Momente der Ruhe und Entspannung genießen können.

Schauen Sie sich unsere anderen Optionen unter www.andreaoliva.eu an und rufen Sie uns an, um Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: C

EP-Gnr: 0.00 kWh/□

Eigenschaften

Code: MONOLOCALE CON GIARDINO-SUB 8	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Bagnoli della Rosandra, 227
Gemeinde: San Dorligo della Valle - Dolina	Zona: Bagnoli della Rosandra
QM insgesamt: 69 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räumlichkeiten: 1
Erhaltungszustand: renoviert	Anzahl der überdachten Autostellplätze: 1
Geschoss: Erdgeschoss	Geschosse insgesamt: 3
autonome Heizung: autonom	Autostellplatz: überdacht
Gebäudealter: 2014	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Terrasse: vorhanden, 8 m2	Garten: privat, 60 m2
max. Schlafplätze: 3	Doppelbetten: 1
Entfernung vom Strand: 5.000 mt.	Küche: offen
Klimaanlage	Parkettboden
hängende Sanitärkeramik	Dusche
Holzfenster und -türe	Etage (mehrwertig) : untere Etage
Garten : 60 □	Investitionszweck

Nahe

Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Bar	



PIANO TERRA
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS