Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Wohnung zu verkauf in San Dorligo della Valle - Dolina Bagnoli della Rosandra

€ 140.000

Code Monolocale mansardato -sub12



45 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 1

Am Fuße des wunderschönen Naturschutzgebiets Val Rosandra, nur wenige Kilometer von Triest, der Küste von Muggia und der slowenischen Grenze entfernt, im Herzen des Hauptplatzes des Dorfes Bagnoli, bieten wir ein kleines Dachgeschoss-Studio-Apartment in einem Gebäude aus dem Jahr 2014 mit sechs Wohnungen an. Im zweiten und obersten Stockwerk mit Blick auf den schönen Garten befindet sich das ruhige und helle Studio-Apartment, das komplett möbliert und mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet ist und praktischerweise in einen Wohn- und einen Schlafbereich unterteilt ist. Das Ergebnis einer Komplettrenovierung ist jede Wohnung geschmackvoll eingerichtet und mit jeglichem Komfort ausgestattet, darunter automatisierter Zugang, Wärmepumpenheizung, doppelt verglaste Holzfenster für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Klimaanlage, Eichenholzböden in privaten und gemeinschaftlichen Bereichen sowie eine vollständige Möblierung und Ausstattung mit Haushaltsgeräten. In der überdachten Garage unterhalb des Gebäudes mit internem Zugang steht der dazugehörige Parkplatz von ca. 12 Quadratmetern separat zum Verkauf für 15.000 Euro. Ideal für alle, die nur wenige Schritte vom Meer entfernt inmitten einer natürlichen Berglandschaft leben möchten, mit dem grenzüberschreitenden Radweg in unmittelbarer Nähe, der zum Wandern, Klettern und Schwimmen im malerischen Fluss Rosandra einlädt, der dem Tal seinen Namen gibt. Auch für Investoren ist dies ideal, sei es zur touristischen Nutzung, als Wohnraum für lokale Industriearbeiter oder als Ferienhaus für Freundesgruppen, die Ruhe und Entspannung suchen. Entdecken Sie unsere weiteren Angebote unter www.andreaoliva.eu und rufen Sie uns an, um Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: A1

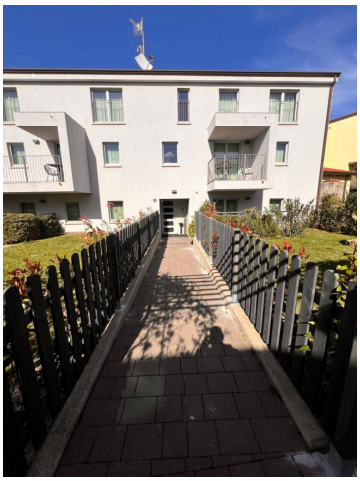
EP-Gnr: 47.06 kwh/

Eigenschaften

Code: Monolocale mansardato -sub12	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Bagnoli della Rosandra, 227
Gemeinde: San Dorligo della Valle - Dolina	Zona: Bagnoli della Rosandra
QM insgesamt: 45 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räumlichkeiten: 1
Erhaltungszustand: renoviert	Anzahl der überdachten Autostellplätze: 1
Geschoss: 2	Geschosse insgesamt: 2
autonome Heizung: autonom	Autostellplatz: überdacht
Gebäudealter: 2014	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
max. Schlafplätze: 3	Doppelbetten: 1
Entfernung vom Strand: 5.000 mt.	Küche: offen
Klimaanlage	Parkettboden
hängende Sanitärkeramik	Dusche
Holzfenster und -türe	Etage (mehrwertig) : obere Etage
Investitionszweck	

Nahe

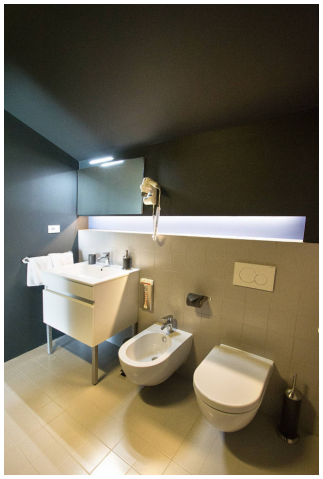
Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Bar	













Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326