

Wohnung zu verkauf in San Dorligo della Valle - Dolina Bagnoli della Rosandra

€ 140.000

Code Monocale mansardato -sub12



45 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 1

Am Fuße des wunderschönen Val Rosandra, einem Naturschutzgebiet, nur wenige Kilometer von Triest, der Küste von Muggia und der Grenze zu Slowenien entfernt, im Herzen des Hauptplatzes der Stadt Bagnoli, bieten wir ein kleines Studio-Dachgeschoss-Apartment in einem Gebäude aus dem Jahr 2014 mit sechs Wohnungen an.

Im zweiten und letzten Stock befindet sich das ruhige und helle Studio-Apartment, das komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet ist und praktischerweise in einen Wohnbereich und einen Schlafbereich aufgeteilt ist.

Als Ergebnis einer vollständigen Renovierung ist jede Wohnung geschmackvoll eingerichtet und mit allem Komfort ausgestattet, darunter automatischer Zugang, Wärmepumpenheizung, doppelt verglaste Holzfenster, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantieren, Klimaanlage, Eichenböden in den privaten und öffentlichen Bereichen sowie komplette Möbel und Geräte.

In der überdachten Garage unter dem Gebäude, mit internem Zugang, steht der dazugehörige Parkplatz von ca. 12 Quadratmetern

separat zum Preis von 15.000 Euro zum Verkauf.

Ideal für alle, die nur wenige Schritte vom Meer entfernt, aber in einer naturalistischen Umgebung wie in den Bergen wohnen möchten, mit dem grenzüberschreitenden Radweg ganz in der Nähe, Spaziergängen, Klettern und Schwimmen im herrlichen Fluss Rosandra, der dem Tal seinen Namen gibt, oder für einen Investor, der die Wohnung für den Tourismus oder zur Vermietung an Arbeiter der örtlichen Industrie nutzen möchte, oder auch für eine Gruppe von Freunden, die in ein Ferienhaus investieren möchten, in dem sie Momente der Ruhe und Entspannung verbringen können.

Weitere Lösungen finden Sie auf der Website www.andreaoliva.eu. Rufen Sie uns für Informationen und Besichtigungen an.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: A1

EP-Gnr: 47.06 kWh/□

Eigenschaften

Code: Monocale mansardato -sub12

Grund: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Bagnoli della Rosandra, 227

Gemeinde: San Dorligo della Valle - Dolina

Zona: Bagnoli della Rosandra

QM insgesamt: 45 m2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Räumlichkeiten: 1

Erhaltungszustand: renoviert

Anzahl der überdachten Autostellplätze: 1

Geschoss: 2

Geschosse insgesamt: 2

autonome Heizung: autonom

Autostellplatz: überdacht

Gebäudealter: 2014

aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags

max. Schlafplätze: 3

Doppelbetten: 1

Entfernung vom Strand: 5.000 mt.

Küche: offen

Klimaanlage

Parkettboden

hängende Sanitärkeramik

Dusche

Holzfenster und -türe

Etage (mehrwertig) : obere Etage

Investitionszweck

Nahe

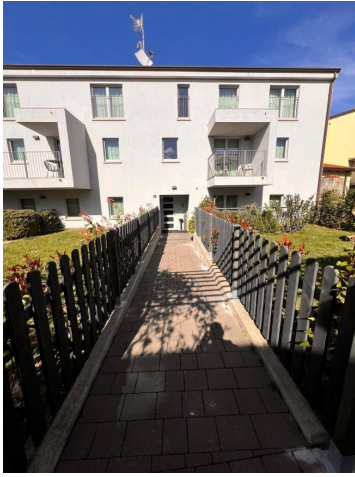
Fahrradwege

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Bar



PIANO TERRA
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS