

Villa zu verkauf in Grado

€ 3.000.000

Code Grado Isola intera



35.000 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räumlichkeiten: 6

Eine ganze Insel, nur wenige Minuten mit dem Boot vom Hafen Grado entfernt. Sie erstreckt sich über 35.000 Quadratmeter und umfasst auch ein Fischtal.

Drei prächtige Casoni bilden den Wohnbereich. Dieser ist aufgeteilt in den Wohnbereich mit dem Hauptschlafzimmer, den Schlafbereich mit Badezimmern in einem weiteren Casoni und die Küche mit Essbereich im dritten. Draußen lädt ein schattiger Bereich zum Entspannen und Essen ein, von dem aus man den Blick auf die Lagune und Grado genießen kann.

Unabhängig von Energie- und Wasserversorgung ist die kürzlich neu gestaltete Insel eine einzigartige Gelegenheit. Sie ist nur mit dem Boot erreichbar, drei Minuten von Grado entfernt und verfügt über einen privaten Anleger.

Die Lagune von Grado ist ein Labyrinth aus Kanälen und Tälern, eingebettet zwischen den Motes, den kleinen Inseln der Lagune. Die traditionellen Fischerhütten, die Casoni, wurden teilweise restauriert und zu Unterkünften umgebaut. Versäumen Sie nicht eine Bootsfahrt durch die Casoni der Lagune - ein Ort der Seele, wie Pasolini ihn beschrieb. Er wählte die Casone von Mota Safón als seinen „Buen Retiro“ (guten Rückzugsort) und drehte dort einige Szenen für den Film „Medea“ mit Maria Callas in ihrer einzigen Filmrolle. Heute ist Pasolinis Casone ein international renommiertes Museum.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Andrea Oliva nach Vereinbarung gerne zur Verfügung.
Weitere Informationen finden Sie unter www.andreaoliva.eu

Eigenschaften

Code: Grado Isola intera	Grund: Verkauf
Categoria: Villa	Adresse: Isola Orbi
Gemeinde: Grado	QM insgesamt: 35.000 m2
Schlafzimmer: 4	Badezimmer: 3
Räumlichkeiten: 6	Erhaltungszustand: renoviert
Anzahl der Boots Liegeplätze: 4	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Entfernung vom Strand: 1 mt.	Küche: offen





