

Villa zu verkauf in Trieste Scorcola - Commerciale € 1.500.000 Code Scorcola



300 m2 | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 5 | Räumlichkeiten: 9

Eine Oase der Eleganz und Privatsphäre: das Privileg, zwischen Natur und Stadt zu leben.

Nur zehn Minuten vom Herzen Triests entfernt, wo habsburgische Eleganz auf das Blau der Adria trifft, erhebt sich eine Residenz, die den Begriff zeitgenössischen Luxus neu definiert. Eingebettet in einen jahrhundertealten Park, der einem natürlichen Schatz gleicht, ist diese Villa eine Hommage an absolute Privatsphäre und sinnliches Wohlbefinden.

Die Architektur des Empfangsbereichs. Beim Betreten des Parks empfängt das Anwesen seine Gäste mit einem monumentalen Eingang, der zu einem Parkplatz mit Platz für bis zu vier Autos sowie einer großen Doppelgarage führt, die bereits für die Zukunft nachhaltiger Mobilität ausgestattet ist.

Das Erdgeschoss ist das pulsierende Herzstück der Geselligkeit:

Großzügiger Wohnbereich: Ein geräumiges Wohnzimmer, in dem die Wärme maßgefertigter Massivholzmöbel mit dem historischen Charme eines antiken Kachelofens - einem voll funktionsfähigen Kunstwerk - verschmilzt.

Wohnbereich mit fließendem Übergang nach draußen: Der Wohnbereich geht in eine herrliche Terrasse über, ein wahres „Wohnzimmer unter freiem Himmel“, ideal für ein Frühstück im Sonnenaufgang oder einen Aperitif im Sonnenuntergang.

Exklusive Küche: Eine gemauerte Küche mit authentischem Flair, geschaffen für alle, die kulinarische Kunst als Ausdruck von

Gastfreundschaft verstehen.

Private Suiten. Eine Oase der Ruhe. In den oberen Etagen befinden sich die Schlafräume, die sich als eine Reihe privater Suiten präsentieren. Die Master-Suite ist ein Meisterwerk des Komforts mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Ein großzügiger begehbare Kleiderschrank und weitere Doppelzimmer bieten viel Platz und Licht. Das Dachgeschoss bildet den krönenden Abschluss: ein intimer und luxuriöser Raum, ideal für eine separate Master-Suite oder ein repräsentatives Büro.

Wellness & Lifestyle. Das Untergeschoss wurde für Entspannung und Körperpflege konzipiert. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume eignen sich ideal für:

Privater Spa- und Fitnessbereich: Ein Bereich, der ganz dem körperlichen Wohlbefinden gewidmet ist.

Kinosaal: Für exklusive Abende im Komfort Ihres eigenen Zuhauses.

Weinkeller: Eine klimatisierte Speisekammer mit Weinkeller, bereit, die edelsten Tropfen zu empfangen.

Zukunftssichere Effizienz. Diese Villa ist mehr als nur schön; sie ist ein Meisterwerk der Ingenieurskunst. Dank modernster Renovierungsarbeiten erreicht das Anwesen die Energieklasse A2.

Nachhaltigkeit: Hocheffiziente Solarpaneele und Wärmedämmung.

Klimatisierung: Daikin-Inverter-System der neuesten Generation in jedem Raum.

Sicherheit: Integrierte Alarmsysteme für absolute Sicherheit.

Der geheime Garten. Draußen präsentiert sich der private Park als Oase der Natur und Entspannung. Der ganzjährig nutzbare Whirlpool ist das Herzstück der Lounge im Freien. Ein möblierter Grillplatz macht jeden Sommerabend zu einem unvergesslichen Erlebnis, geschützt durch üppiges Grün, das absolute Privatsphäre gewährleistet.

Ein vielseitiges Anwesen. Die Villa, die derzeit als charmantes Wohnhaus und gehobenes Bed & Breakfast betrieben wird, eignet sich ideal als repräsentatives Familienhaus oder als strategische Investition im Luxushotelsektor.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: A2

EP-Gnr: 44.73 kWh/□

Eigenschaften

Code: Scorcola	Grund: Verkauf
Categoria: Villa	Adresse: Via Cantu'
Gemeinde: 34100	Gemeinde: Trieste
Zona: Scorcola - Commerciale	QM insgesamt: 300 m2
Schlafzimmer: 5	Badezimmer: 4
Räumlichkeiten: 9	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 3	Anzahl der Motorrad-Stellplätze: 2
Anzahl der überdachten Autostellplätze: 2	Geschoss: mehrstöckig
Geschosse insgesamt: 2	autonome Heizung: autonom
Autostellplatz: überdacht	Gebäudealter: 1991
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Dachboden: vorhanden
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Keller: vorhanden	Garten: privat
Küche: Wohnküche	Einzelgarage: zweifach
Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig) : autonom
Veranda	SAT-TV (mehrwertig) : autonom
Abstellraum	Kamin

Klimaanlage	Parkettboden
Telefonanlage	Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht
Whirpool	Dusche
Holzfenster und -türe	Sicherheitssafe
Rollläden	Garten

Nahe

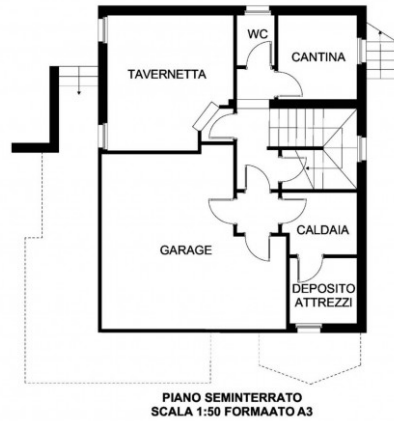
Sportanlagen	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen







Andrea
Oliva &
PARTNERS



Andrea
Oliva &
PARTNERS



Andrea
Oliva &
PARTNERS



Andrea
Oliva &
PARTNERS



PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1:50 FORMAATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS