

Villa zu verkauf in Trieste
Villa Opicina
€ 1.200.000
Code Obelisco villa vista mare



234 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 5 | Räumlichkeiten: 7

Für alle, die nur zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt in einzigartiger Lage wohnen und einen herrlichen Meerblick genießen möchten, eingebettet in die Natur des Karsts und fernab vom Lärm, bieten wir eine freistehende Villa auf zwei Ebenen mit einem großen, komplett umzäunten Garten, der teilweise bewaldet ist und eine reiche Karstflora aufweist. Das Haus verfügt über zwei Eingänge, einen im Erdgeschoss und einen im ersten Stock, wodurch die Möglichkeit besteht, zwei separate Wohnungen zu schaffen.

Das Grundstück ist über ein elektrisches Tor zugänglich und führt zu einem praktischen Parkplatz direkt neben dem Haus. Unter der Veranda gelangt man ins Erdgeschoss mit einem schönen Wohnzimmer mit Kamin, einem einladenden und geräumigen Esszimmer und der Küche. Ein Flur trennt die Küche von einer großen Speisekammer und dem Badezimmer.

Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, der aus folgenden Räumlichkeiten besteht: Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer, drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Kleiderschrank, ein weiteres großes Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und eine Waschküche.

Das Anwesen umfasst zudem einen großzügigen Außenbereich mit Veranda und einem großen Abstellraum. Der komfortable Außenbereich erstreckt sich über das gesamte Haus. Dank der mit Kamin und Anschlüssen ausgestatteten Veranda lässt sich der Außenbereich auch an Regentagen wunderbar genießen. Bei Sonnenschein bietet der schöne Garten den perfekten Rahmen für gesellige Feste oder Familienessen.

Jedes Zimmer des Hauses bietet einen unvergleichlichen, unverbauten Blick auf das Meer und die Stadt, und die hervorragende Südausrichtung sorgt für reichlich Tageslicht in der gesamten Villa. Geheizt wird mit Diesel. Die Energieeffizienzklasse wird derzeit ermittelt.

Besuchen Sie unsere Website

Eigenschaften

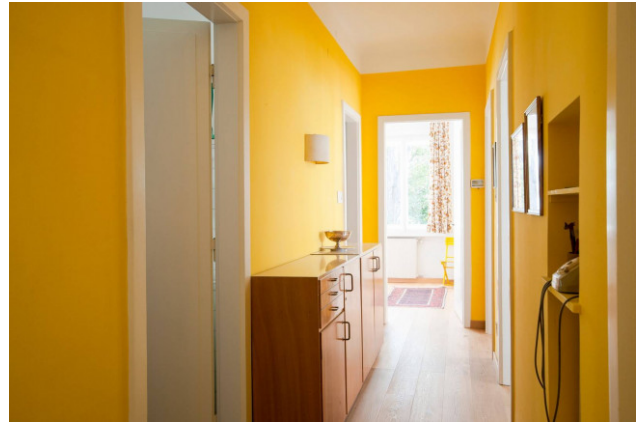
Code: Obelisco villa vista mare	Grund: Verkauf
Categoria: Villa	Adresse: Strada Vicentina
Gemeinde: Trieste	Zona: Villa Opicina
QM insgesamt: 234 m2	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3	Räumlichkeiten: 7
Erhaltungszustand: gut	Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 4
autonome Heizung: autonom	Autostellplatz: nicht überdacht
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Garten: privat
Küche: Wohnküche	Kamin
Parkettboden	Holzfenster und -türe
Rollläden	Meerblick
Garten	

Nahe

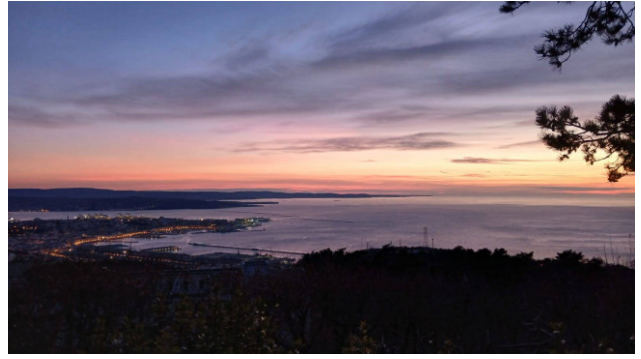
Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fußballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege
Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter	











PIANO PRIMO
SCALA 1:100 FOMRATO A4

Andrea
Oliva &
PARTNERS



PIANO TERRA
SCALA 1:100 FOMRATO A4

Andrea
Oliva &
PARTNERS