

Villa zu verkauf in Trieste

Villa Opicina

€ 1.200.000

Code Obelisco villa vista mare



234 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 5 | Räumlichkeiten: 7

Wohnen an der Strada Napoleonica ist ein seltenes und einzigartiges Privileg. Wir bieten Ihnen eine exklusive Immobilie zum Kauf an – eine lichtdurchflutete Oase, in der Sie zwischen dem blauen Adriatischen Meer und dem grünen Karst leben können. Diese freistehende Villa mit Blick auf den Golf von Triest ist ein Ort der Ruhe und Privatsphäre, obwohl das pulsierende Stadtzentrum nur zehn Minuten entfernt ist.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die dank eines Doppeleingangs zwar miteinander verbunden, aber dennoch potenziell unabhängig sind. Es öffnet sich zum Wohnbereich: ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, ein geselliges Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Abstellraum und ein Badezimmer mit Fenster. Die große Veranda, die von allen Räumen im Erdgeschoss zugänglich ist, ermöglicht es, den Garten das ganze Jahr über zu genießen und verfügt über einen separaten Bereich mit Kamin, der sich problemlos in eine traumhafte Außenküche verwandeln ließe.

Im Obergeschoss befinden sich fünf geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem begehbarem Kleiderschrank, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die Halbinsel Istrien, Schloss Miramare und die üppige Karstlandschaft. Dank der Südausrichtung ist das Zimmer von morgens bis abends lichtdurchflutet.

Merkmale:

Voller Meerblick: Atemberaubendes Panorama aus jedem Zimmer auf den Golf von Triest und die Stadt; Privilegierte Lage: Exklusivität und Privatsphäre mit direktem Zugang zur Via Napoleonica; Einzigartige Vielseitigkeit: Doppelter separater Eingang, ideal für eine große Familie oder zur Schaffung zweier separater Wohneinheiten; Wohnen im Freien: Großer, umzäunter Garten mit Karstflora, Waldstück und Veranda mit Außenkamin; Logistischer Komfort: Elektrisches Tor mit großzügigem Parkplatz (eine absolute Seltenheit in den prestigeträchtigen Gegenden am Karstrand).

Ideal für Familien, die große, geschützte Flächen inmitten der Natur suchen, oder für die Schaffung einer erstklassigen Hotelanlage, perfekt als repräsentatives Wohnhaus.

Wenn Sie höchste Ansprüche haben, vereinbaren Sie einen Besuchstermin mit uns.

Biene in der Bestimmungsphase.

Besuchen Sie unsere Website oder kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Eigenschaften

Code: Obelisco villa vista mare	Grund: Verkauf
.....
Categoria: Villa	Adresse: Strada Vicentina
.....
Gemeinde: Trieste	Zona: Villa Opicina
.....
QM insgesamt: 234 m2	Schlafzimmer: 5
.....
Badezimmer: 3	Räumlichkeiten: 7
.....
Erhaltungszustand: gut	Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 4
.....
Geschoss: auf zwei Etagen	Geschosse insgesamt: 2
.....
autonome Heizung: autonom	Autostellplatz: nicht überdacht
.....
Gebäudealter: 1952	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
.....
Garten: privat, 2.112 m2	Küche: Wohnküche
.....
Kamin	Parkettboden
.....
Holzfenster und -türe	Rollläden
.....
Meerblick	Garten
.....

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
.....
Fußballplätze	Sportanlagen
.....
Tennisplätze	Fahrradwege
.....
Spielplätze	Bahnhof
.....
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
.....
Grundschulen	Mittelschulen
.....
Gymnasien	Bar
.....
Postämter	Einkaufszentren
.....
Gemeindeämter	
.....	









