

Wohnung zu verkauf in Trieste Rozzol - San Luigi - Chiadino € 235.000 Code San Luigi via Felluga



90 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Im Wohnviertel San Luigi bieten wir diese charmante Dreizimmerwohnung mit Terrasse in einem Gebäude mit nur sechs Wohneinheiten an. Die kürzlich renovierte Wohnung verfügt über Wärmedämmung, einen neuen Gemeinschaftsheizkessel und eine neue Wärmepumpe.

Die ruhige und private Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Blick auf die Küche und den Wohnbereich, von der aus man auf eine komfortable Terrasse mit Blick auf den gepflegten Gemeinschaftsgarten gelangt.

Im Herzen des Wohnbereichs befindet sich ein funktionierender Kamin, perfekt für Winterabende.

Der Eingang führt auch zum Schlafbereich: Vom Flur, in dem sich eine Waschküche und ein Abstellraum befinden, gelangt man in ein geräumiges Doppelzimmer mit maßgefertigten Holzschränken und einem Badezimmer mit Fenster. Vom Eingang aus erreicht man außerdem das zweite Schlafzimmer mit Blick auf Terrasse und Garten.

Die Wohnung ist derzeit im rustikalen Stil eingerichtet, mit Holzbalken und maßgefertigten Holzschränken in jedem Zimmer, die als Originaleinrichtung erhalten bleiben sollen.

Die große, bewohnbare Terrasse verfügt über einen geschlossenen und überdachten Bereich, der als geräumiger Fahrradabstellraum dient, aber auch als kleine Werkstatt für ein Hobby genutzt werden könnte.

Die Nebenkosten für die Eigentumswohnungen, inklusive Heizung (mit Kalorienzähler), belaufen sich auf rund 1.800 Euro pro Jahr, auch dank der kürzlich umgesetzten Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz.

Die Gegend ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und bietet sehr gute Parkmöglichkeiten.

Die Wohnung ist ideal für ein Paar oder eine Familie, die eine sofortige Unterkunft benötigt, da sie sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet und eine ruhige Umgebung schätzt, in der Kinder im Gemeinschaftsgarten spielen können, während man auf der Terrasse im Schatten der Bäume speist.

Besuchen Sie unsere Website

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: C

EP-Gnr: 67.98 kwh/□

Eigenschaften

Code: San Luigi via Felluga

Grund: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Via Umberto Felluga, 51

Gemeinde: 34142

Gemeinde: Trieste

Zona: Rozzol - San Luigi - Chiadino

QM insgesamt: 90 m2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Räumlichkeiten: 3

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Geschoss: 1

Geschosse insgesamt: 3

autonome Heizung: zentral

aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags

Hausverwaltungskosten: € 120

Terrasse: vorhanden

Garten: Gemeinde

Küche: Kochnische

Terrasse : 9 □

Abstellraum

Kamin

Aluminiumfenster und -türe

Fensterläden

Etage (mehrwertig) : untere Etage

Nahe

Fußballplätze

Sportanlagen

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Postämter







PIANO TERRA
SCALASSO FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS