

## Wohnung zu mieten in Trieste Viale XX Settembre - Giardino pubblico € 1.300 Code Viale XX Settembre 46



### 116 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Wir bieten eine große, elegant möblierte Wohnung zur Miete an. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines repräsentativen Gebäudes mit Aufzug und bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne der Viale XX Settembre. Die Wohnung selbst ist in einem exzellenten Zustand, mit hochwertiger Ausstattung und gut durchdachten Räumlichkeiten.

Der Wohnbereich, bestehend aus einem großen Wohnzimmer und einer Wohnküche, ist dank der großen Fenster mit Blick auf den Balkon besonders hell.

Der Schlafbereich umfasst zwei komfortable Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon mit Dusche und eines mit Badewanne. Die Wohnung ist mit allen Annehmlichkeiten für komfortables und funktionales Wohnen ausgestattet, darunter Klimaanlage, separate Heizung und eine Video-Gegensprechanlage. Die monatlichen Nebenkosten von 250 € beinhalten die Heizkosten. Die Wohnung ist strategisch günstig gelegen, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum Triests entfernt, das bequem über die ruhige Fußgängerzone Viale zu Fuß erreichbar ist.

Dieses Apartment ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, die ein elegantes und gut gelegenes Zuhause sucht, und stellt eine einzigartige Lösung dar, die bereit ist, ihre neuen Mieter willkommen zu heißen.

## Eigenschaften

Code: Viale XX Settembre 46	Grund: Mieten
Categoria: Wohnung	Adresse: Viale XX Settembre, 46
Gemeinde: Trieste	Zona: Viale XX Settembre - Giardino pubblico
QM insgesamt: 116 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3	Räumlichkeiten: 3
Geschoss: 4	Geschosse insgesamt: 8
autonome Heizung: zentral	Lift: Ja
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Hausverwaltungskosten: € 250

