Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Wohnung zu verkauf in Trieste
Centro storico
€ 670.000
Code 1-7



120 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Im historischen Zentrum bieten wir Ihnen eine exklusive Wohnung im ersten Stock mit atemberaubendem Panoramablick über die Stadt und die umliegenden Hügel. Die Wohnung ist über die private Via Marcello erreichbar und befindet sich im vierten und vorletzten Stock (mit Aufzug) eines repräsentativen Altbaus, der vom Architekten Berlam entworfen wurde und sich derzeit in der Endphase einer umfassenden Renovierung befindet.

Diese Wohnung besticht durch einen großzügigen Eingangsbereich, der in ein helles Eckwohnzimmer mit offener Küche und Arbeitsbereich führt. Sie verfügt außerdem über zwei komfortable Schlafzimmer, ideal als Doppel- und Einzelzimmer, sowie zwei Badezimmer. Dank ihrer großzügigen Größe und des durchdachten Grundrisses ist diese Wohnung perfekt für alle, die Komfort, Licht und Funktionalität in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen.

Die Erdbebensicherung und die energetische Sanierung des Gebäudes werden seine Attraktivität dank seiner hervorragenden Energieeffizienzklasse, die nach Abschluss der Arbeiten ermittelt wird, weiter steigern. Die originalen Architekturelemente aus dem frühen 20. Jahrhundert wurden an den Fassaden und in den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes fachgerecht restauriert.

Die Lage am Fuße des San Vito-Hügels, einer der begehrtesten Gegenden der Triestiner Altstadt, ist von der Piazza Unità aus in weniger als zehn Minuten zu Fuß über die Via di Cavana zu erreichen. Bei Interesse bieten wir die Möglichkeit, Garagen und überdachte Parkplätze in unmittelbarer Nähe zu nutzen.

Dieses Projekt vereint den Charme der Geschichte mit der Praktikabilität moderner Lösungen. Investitionen in hochwertige Immobilien können sich lohnen: hohe Renditen und Wertsteigerungen erwarten Sie. Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Website im Bereich „Baustellen“. Gerne bieten wir Ihnen auch virtuelle Besichtigungen für ein exklusives Erlebnis an.

Eigenschaften

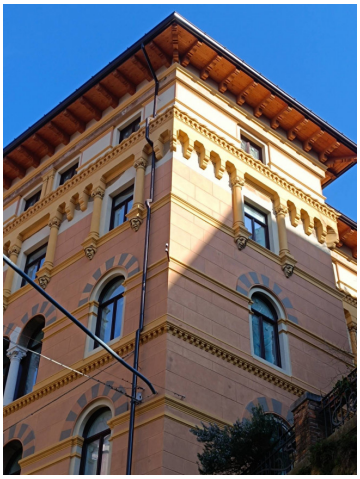
Code: 1-7	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Benedetto Marcello, 4
Gemeinde: 34124	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro storico	QM insgesamt: 120 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 2
Räumlichkeiten: 3	Erhaltungszustand: renoviert
Geschoss: 4	Geschosse insgesamt: 5
autonome Heizung: autonom	Lift: Ja
Gebäudealter: 1904	Entfernung vom Strand: 500 mt.
Küche: offen	Klimaanlage
Holzfenster und -türe	

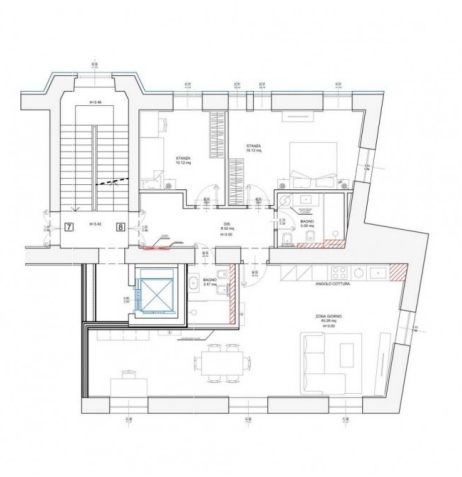
Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Gemeindeämter	









Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326