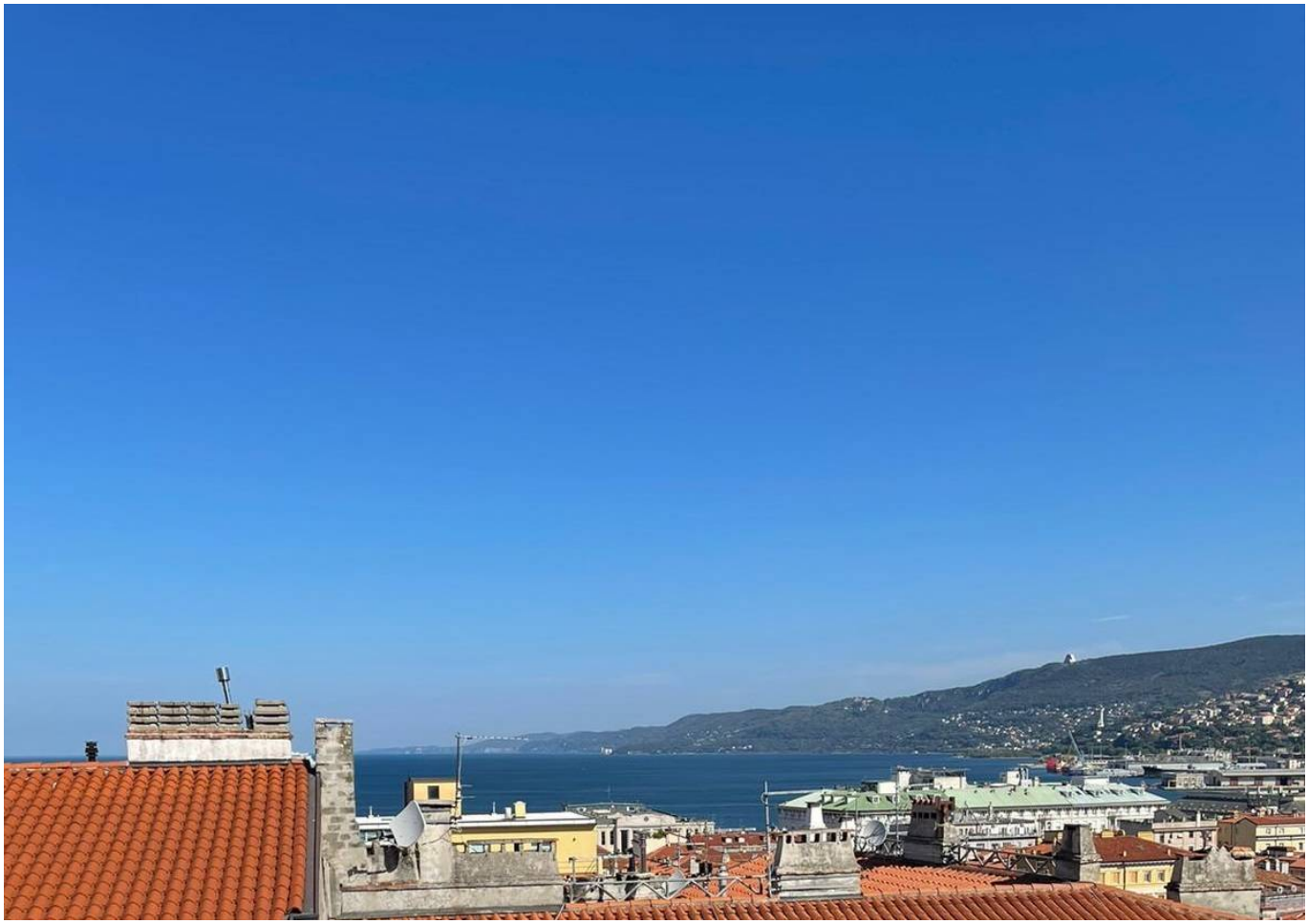
Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Penthouse/Mansarde zu verkauf in Trieste
Centro storico
€ 680.000
Code 1-8



127 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Im historischen Zentrum bieten wir ein exklusives Penthouse mit einer fast 50 Quadratmeter großen privaten Terrasse und Meer- sowie Stadtblick. Die Wohnung mit Blick auf die ruhige Via Marcello befindet sich im fünften und obersten Stockwerk (mit Aufzug) eines eleganten Altbaus, entworfen vom Architekten Berlam und derzeit in der Endphase einer umfassenden Renovierung.

Diese Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer (eines mit Doppelbett, eines mit Einzelbett), ein Hauptbadezimmer und ein Gäste-WC. Hell und funktional gestaltet, ist sie ideal für Familien. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht. Perfekt für alle, die Komfort, Licht und Bequemlichkeit in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen.

Die Erdbebensicherung und die energetische Sanierung des Gebäudes werden seine Attraktivität dank seiner hervorragenden Energieeffizienzklasse, die nach Abschluss der Arbeiten ermittelt wird, weiter steigern. Die originalen Architekturelemente aus dem frühen 20. Jahrhundert wurden an den Fassaden und in den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes fachgerecht restauriert.

Die Lage am Fuße des San Vito-Hügels, in einer der exklusivsten Gegenden der Triestiner Altstadt, ist von der Piazza Unità aus in weniger als zehn Minuten zu Fuß über die Via di Cavana zu erreichen. Bei Interesse bieten wir die Möglichkeit, Garagen und überdachte Parkplätze in unmittelbarer Nähe zu nutzen.

Dieses Projekt vereint den Charme der Geschichte mit der Praktikabilität moderner Lösungen. Investitionen in hochwertige Immobilien können sich lohnen: hohe Renditen und Wertsteigerungen erwarten Sie. Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Website im Bereich „Baustellen“. Gerne bieten wir Ihnen auch virtuelle Besichtigungen für ein exklusives Erlebnis an.

Eigenschaften

Code: 1-8	Grund: Verkauf
Categoria: Penthouse/Mansarde	Adresse: Via Benedetto Marcello, 4
Gemeinde: 34124	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro storico	QM insgesamt: 127 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 2
Räumlichkeiten: 3	Erhaltungszustand: renoviert
Geschoss: 5	Geschosse insgesamt: 5
autonome Heizung: autonom	Lift: Ja
Gebäudealter: 1904	Terrasse: vorhanden, 48 m2
Entfernung vom Strand: 500 mt.	Küche: offen
Terrasse : 48 □	Klimaanlage
Holzfenster und -türe	Meerblick

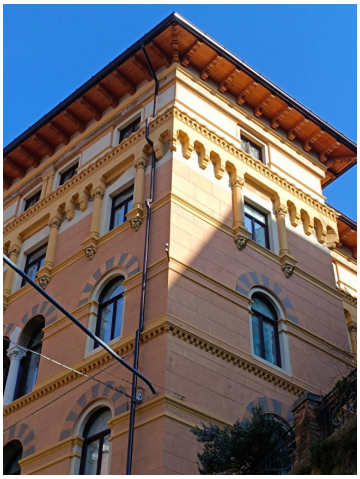
Nahe

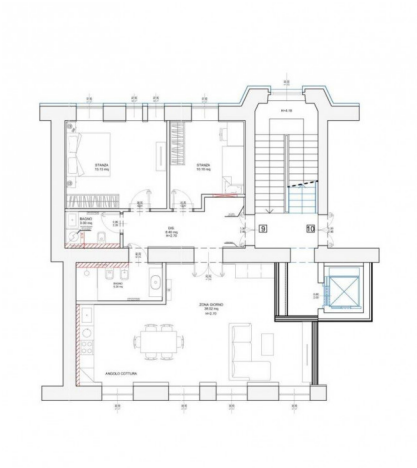
Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Gemeindeämter	











Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326