

Wohnung zu verkauf in Trieste

Campi Elisi

€ 210.000

Code Campi Elisi - Nuda Proprietà



126 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 4

Im Viertel Champs-Élysées verkaufen wir eine sehr helle Wohnung mit freiem Blick auf den Hafen und das Meer, im Alleineigentum mit Vorbehalt des Wohnrechts.

Im fünften Stock eines in den 1960er-Jahren erbauten Gebäudes mit Aufzug bietet diese Wohnung eine schöne Eckterrasse, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist, sowie eine Veranda neben der Küche. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein zusätzliches Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein separates WC mit Fenstern, einen Abstellraum und einen Keller. Parkplätze stehen in den Gemeinschaftsbereichen zur Verfügung. Die Gemeinschaftsbereiche wurden stets instand gehalten, einschließlich der kürzlich erfolgten Sanierung des Flachdachs und der Fassaden. Energieeffizienzklasse: D.

Die monatlichen Nebenkosten betragen 150 €, inklusive Heizung. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer attraktiven Wohngegend mit vielfältiger Infrastruktur und stetigem Wachstum. Der 72-jährige Verkäufer behält das Wohnrecht, wodurch dem Käufer garantiert wird, dass die Wohnung nicht vermietet, sondern ausschließlich vom Eigentümer selbst genutzt wird.

Besuchen Sie auch unsere Website www.andreaoliva.eu

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: D

EP-Gnr: 69.97 kwh/□

Eigenschaften

Code: Campi Elisi - Nuda Proprietà

Grund: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Viale Campi Elisi, 52

Gemeinde: 34143

Gemeinde: Trieste

Zona: Campi Elisi

QM insgesamt: 126 m2

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Räumlichkeiten: 4

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

bloßes Eigentum: Ja

Geschoss: 5

Geschosse insgesamt: 7

autonome Heizung: zentral

Lift: Ja

Hausverwaltungskosten: € 150

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Keller: vorhanden

Küche: Wohnküche

Terrasse

Veranda

Abstellraum

Parkettboden

Aluminiumfenster und -türe

Fensterläden

Meerblick

Garten

Investitionszweck

Nahe

Fitnesszentren

Wellness-Zentren

Sportanlagen

Fahrradwege

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

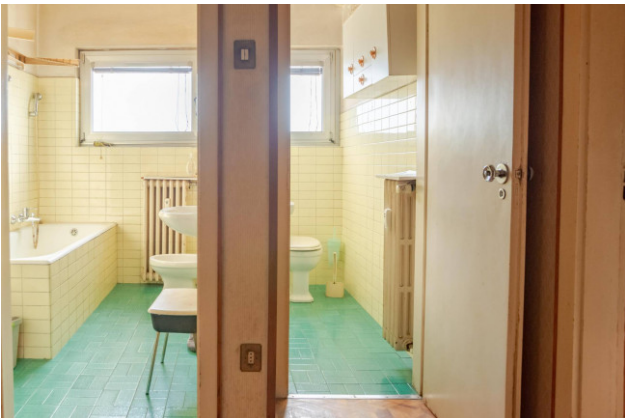
Gymnasien

Bar

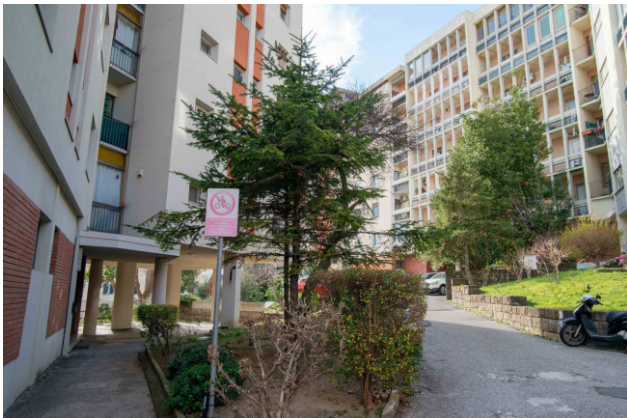
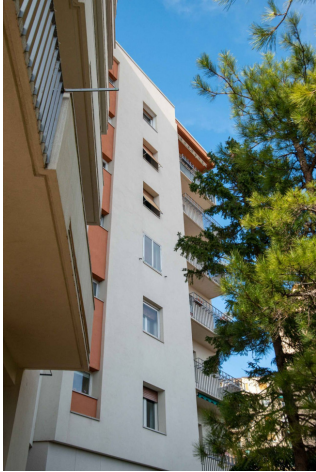
Postämter

Einkaufszentren

Gemeindeämter







PIANO QUINTO
SCALA 1:50 - FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS