

Wohnung zu verkauf in Trieste

Centro storico

€ 2.310.000

Code 2-20



363 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räumlichkeiten: 8

In einem Ambiente von höchstem Prestige bieten wir eine außergewöhnliche Residenz, die zeitgenössischen Luxus neu definiert:
Die Lage: Wir befinden uns im angesagtesten Viertel von Triest, nur einen Steinwurf von der Piazza Unità d'Italia, dem Rive und dem Canal Grande entfernt, im Herzen des kulturellen und gesellschaftlichen Lebens der Stadt.
Der Palast: Das Gebäude vereint modernste Lösungen für Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit und bietet exzellenten Wohnkomfort unter voller Wahrung des ursprünglichen architektonischen Erbes.
Die Residenz: Im obersten Stockwerk eines der bekanntesten historischen Gebäude der Stadt interpretiert das Anwesen die Pracht der Habsburger durch eine ambitionierte Vision des urbanen Lebensstils von Triest.

Mit einer Fläche von 363 m² wurde das Haus für diejenigen entworfen, die Geräumigkeit und Vielseitigkeit benötigen:
Eleganz und Geselligkeit: Der Wohnbereich zelebriert das Licht. Ein großzügiger Empfangsraum ist in drei miteinander verbundene Bereiche unterteilt, ideal für exklusive Empfänge.
Informeller Lebensstil: Ein zweiter Wohnbereich mit offener Küche ist der alltäglichen Intimität gewidmet und vereint Funktionalität mit modernem Design.
Privater Flügel: Der Schlafbereich bietet vier Master-Schlafzimmer. Die Master-Suite ist ein wahrer privater Rückzugsort mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer.

Privatsphäre und Komfort: Ein optionaler Doppelingang gewährleistet einen diskreten Zugang für Personal und Gäste und wahrt gleichzeitig die absolute Privatsphäre der Eigentümer. Drei vollwertige Badezimmer und hochwertige Ausstattungsdetails runden das Raumangebot ab.

Angebotsdetails:

Fläche: 363 m² | 8 Zimmer

Etage: Fünfte (mit Aufzug)

Lieferung: Frühjahr 2027

Die vollständige Enthüllung ist ausschließlich auf Anfrage erhältlich.

Kontaktieren Sie unsere Büros für ein persönliches Beratungsgespräch oder um eine virtuelle Tour zu vereinbaren.

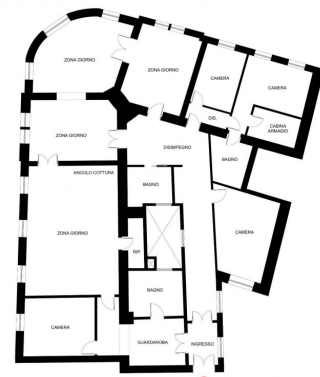
Wir bieten Wohnungen im ersten Stock zum Verkauf an, in verschiedenen Größen und mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Eigenschaften

Code: 2-20	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via San Nicolo'
Gemeinde: 34121	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro storico	QM insgesamt: 363 m2
Schlafzimmer: 4	Badezimmer: 3
Räumlichkeiten: 8	Geschoss: 5
Geschosse insgesamt: 6	autonome Heizung: Zentralheizung mit Wärmezähler
Lift: Ja	Entfernung vom Strand: 200 mt.
Küche: offen	TV-Antenne (mehrwertig) : gemeinschaftlich
SAT-TV (mehrwertig) : gemeinschaftlich	Klimaanlage
Parkettboden	Telefonanlage
Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht	Holzfenster und -türe
Vorbereitung für Einbruchmeldeanlage	Fensterläden
Etage (mehrwertig) : obere Etage	Investitionszweck

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar
Postämter	Gemeindeämter



PIANO QUINTO
SCALA 1:150 FORMATO A4

Andrea
Oliva &
PARTNERS