

Lizenz zu verkauf in Trieste

Centro storico

€ 150.000

Code Ristorante



170 m2 | Badezimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Das Rive di Trieste ist mit der Entwicklung des Campo Marzio-Gebiets derzeit der angesagteste Ort für Immobilien- und Gewerbeinvestitionen in der Stadt.

Im Herzen der charmanten Altstadt am Meer erwartet Sie eine einmalige Investitionsmöglichkeit: ein renommiertes Fischrestaurant in strategischer Lage am Fluss, mit zu verkaufender Lizenz und zu vermietenden Räumlichkeiten. Der überdachte Bereich von ca. 170 Quadratmetern bietet bequem Platz für 50 Gäste, und die große, 35 Quadratmeter große Außenterrasse, die zur Konzessionierung zur Verfügung steht, bietet Platz für ca. 30 Gäste.

Das gesamte Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Zustand und besticht durch eine warme, einladende Atmosphäre. Die Fenster mit Blick auf das Ufer bieten eine ausgezeichnete Aussicht und viel Tageslicht.

Dieses Restaurant bietet eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit, einen privilegierten Blick über die sich wandelnde Stadt und ist eine wertvolle Investition in einem der renommiertesten und beliebtesten Viertel Triests, das stetig wächst. Es ist ideal für ein Restaurant und für alle, die ein etabliertes, traditionsreiches Unternehmen weiterführen möchten. Nur wenige Schritte vom touristischen Zentrum, den Kreuzfahrtschiffen, dem zukünftigen Meerespark Nautaverso und vor allem dem neuen Bahnhof Campo

Marzio entfernt, der Touristenzüge, historische Züge und Luxuszüge (Orient Express) abfertigen wird und an dem ein Hotel mit 60 Zimmern geplant ist, liegt es in unmittelbarer Nähe. Diese bereits jetzt sehr begehrte Lage wird für die Stadt Triest noch wichtiger werden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein einzigartiges und prestigeträchtiges Lokal im Herzen der Stadt zu erwerben und sich einen Platz in der ersten Reihe für die Gegenwart und Zukunft von Triest zu sichern!

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: NA - nicht anwendbar

Eigenschaften

Code: Ristorante	Grund: Verkauf
Categoria: Lizenz	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro storico	QM insgesamt: 170 m2
Badezimmer: 2	Räumlichkeiten: 3
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	qm überdacht: 170 m2
Nicht überdachte m2: 35 m2	Anzahl der Schaufenster: 3
autonome Heizung: autonom	Dachboden: vorhanden
Klimaanlage	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fußballplätze	Sportanlagen
Fahrradwege	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Gemeindeämter	

