

Wohnung zu verkauf in Trieste Rozzol - San Luigi - Chiadino € 210.000 Code Vicolo Scaglioni



86 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

In der ruhigen Wohngegend San Luigi, in bester Lage mit freiem Blick auf die Stadt und den Golf von Triest, bieten wir eine Wohnung mit Balkon, Keller, privatem Parkplatz und einem zusätzlichen drehbaren Parkplatz zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug mit nur acht Wohneinheiten, niedrigen Nebenkosten und in gutem Zustand.

Die helle Wohnung ist sofort bewohnbar, benötigt aber einige Modernisierungsarbeiten. Sie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem separaten Wohnzimmer und einer Küche, die beide sehr hell sind und Zugang zum Balkon bieten, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Abstellraum. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 85 Quadratmeter. Im Erdgeschoss befindet sich ein 8 Quadratmeter großer Keller. Ein drehbarer Parkplatz befindet sich an derselben Adresse, zusätzlich gibt es einen privaten Parkplatz nur wenige Meter vom Gebäude entfernt. Die Heizung erfolgt unabhängig mit Erdgasheizkörpern, eine Klimaanlage sorgt im Sommer für Kühlung, und elektrische Außenjalousien sind vorhanden.

Besuchen Sie unsere Website www.andreaoliva.eu

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: F

EP-Gnr: 206.03 kwh/□

Eigenschaften

Code: Vicolo Scaglioni

Grund: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Vicolo Scaglioni, 17

Gemeinde: 34100

Gemeinde: Trieste

Zona: Rozzol - San Luigi - Chiadino

QM insgesamt: 86 m2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Räumlichkeiten: 3

Erhaltungszustand: mittelmäßig

Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 1

Geschoss: oberstes Stockwerk

Geschosse insgesamt: 4

autonome Heizung: autonom

Autostellplatz: nicht überdacht

Gebäudealter: 1960

aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags

Hausverwaltungskosten: € 50

Terrasse: vorhanden

Keller: vorhanden

Entfernung vom Strand: 3.000 mt.

Küche: kleine Wohnküche

Terrasse

TV-Antenne (mehrwertig) : gemeinschaftlich

Holzfenster und -türe

Meerblick

Etage (mehrwertig) : obere Etage

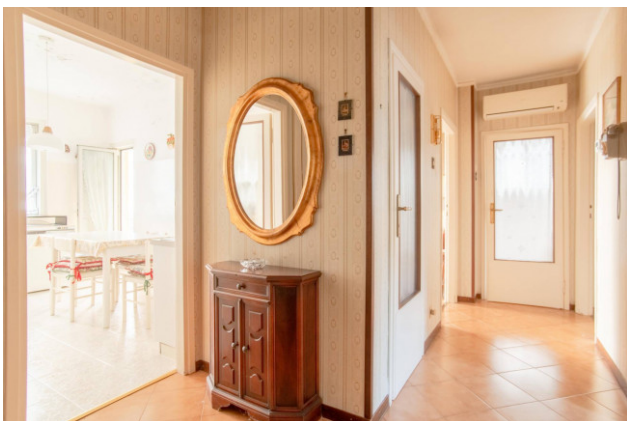
Nahe

Fußballplätze

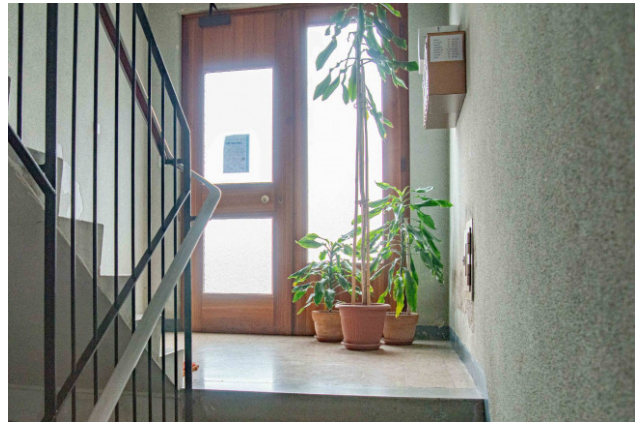
Fahrradwege

Grundschulen

Postämter







PIANO TERZO
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS