

Wohnung zu verkauf in Trieste

Rozzol - San Luigi - Chiadino

€ 210.000

Code Vicolo Scaglioni



86 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

In der ruhigen Wohngegend von San Luigi bieten wir eine Wohnung mit komfortablem Balkon und freiem Blick auf das Meer und die Stadt zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug mit nur acht Wohneinheiten und verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Essbereich.

Die helle Wohnung ist sofort bewohnbar, benötigt aber einige Modernisierungsarbeiten. Sie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem Wohnzimmer und einer Küche, jeweils mit Balkonzugang, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, einem Abstellraum, einem Keller im Erdgeschoss und einem Stellplatz an derselben Adresse. Zusätzlich wird ein weiterer privater Stellplatz in unmittelbarer Nähe angeboten. Die Wohnung verfügt über eine unabhängige Gasheizung mit Heizkörpern, eine Klimaanlage mit Wechselrichter für die Sommermonate und elektrische Markisen. Niedrige Nebenkosten.

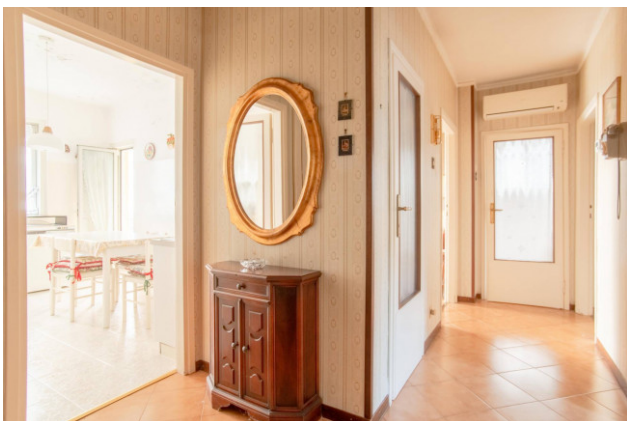
Besuchen Sie unsere Website www.andreaoliva.eu

Eigenschaften

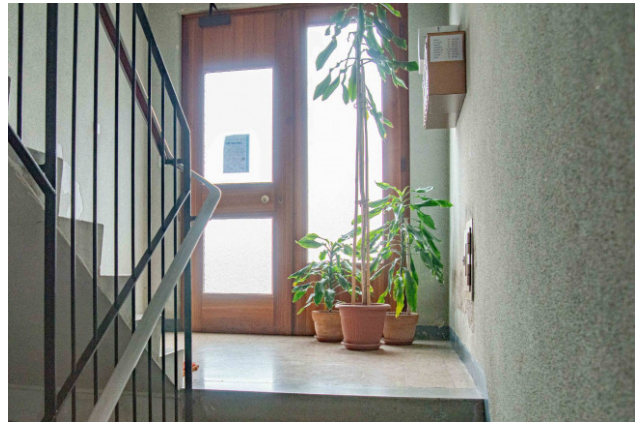
Code: Vicolo Scaglioni	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Vicolo Scaglioni, 17
Gemeinde: 34100	Gemeinde: Trieste
Zona: Rozzol - San Luigi - Chiadino	QM insgesamt: 86 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 1
Räumlichkeiten: 3	Erhaltungszustand: mittelmäßig
Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 1	Geschoss: oberstes Stockwerk
Geschosse insgesamt: 4	autonome Heizung: autonom
Autostellplatz: nicht überdacht	Gebäudealter: 1960
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Hausverwaltungskosten: € 50
Terrasse: vorhanden	Keller: vorhanden
Entfernung vom Strand: 3.000 mt.	Küche: kleine Wohnküche
Terrasse	TV-Antenne (mehrwertig) : gemeinschaftlich
Holzfenster und -türe	Meerblick
Etage (mehrwertig) : obere Etage	

Nahe

Fußballplätze	Fahrradwege
Grundschulen	Postämter







PIANO TERZO
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS