

# Wohnung zu verkauf in Trieste

## San Giovanni

### € 90.000

### Code San Giovanni bilocale



#### **48 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 2**

Eine hervorragende Gelegenheit für eine erste eigene Wohnung oder als Kapitalanlage: Wir verkaufen eine charmante und helle Wohnung im Viertel San Giovanni, einem der begehrtesten und besterschlossenen Viertel von Triest.

Das Objekt befindet sich im Zwischengeschoss eines fünfstöckigen Gebäudes, ist in einem guten Zustand und profitiert von einer privilegierten Lage in unmittelbarer Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen: Post, Supermarkt, öffentliche Verkehrsmittel, Kirche, Einkaufszentrum "Il Giulia" usw.

Die Wohnung bietet Blick auf eine sehr ruhige Privatstraße und ist dank des Abstands zwischen dem Gebäude, in dem sie sich befindet, und den Nachbargebäuden sehr hell.

Die Unterkunft ist ca. 48 m<sup>2</sup> groß und besteht aus Eingangsbereich, Wohnküche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer und Abstellraum. Alle Räume sind in einem akzeptablen Zustand, aber modernisierungsbedürftig.

Das Gebäude ist in einem ausgezeichneten Zustand, aber um zur Wohnung zu gelangen, muss man eine Treppe hinaufsteigen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Tour zu kontaktieren; wir helfen Ihnen gerne weiter.

Besuchen Sie unsere Website

## Eigenschaften

Code: San Giovanni bilocale	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Brunelleschi, 4
Gemeinde: Trieste	Zona: San Giovanni
QM insgesamt: 48 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räumlichkeiten: 2
Erhaltungszustand: anständig	Geschoss: Hochparterre
Geschosse insgesamt: 5	autonome Heizung: zentral
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Hausverwaltungskosten: € 50
Küche: Wohnküche	Abstellraum
Parkettboden	Holzfenster und -türe
Fensterläden	

## Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fußballplätze	Sportanlagen
Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar
Postämter	Einkaufszentren
Gemeindeämter	



