

Villa zu verkauf in Casarsa della Delizia San Giovanni € 295.000 Code Casarsa della Delizia Villa Unifamiliare



204 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 8

In einem gut erschlossenen Wohngebiet in der Gemeinde Casarsa della Delizia verkaufen wir eine freistehende Villa auf zwei Ebenen mit einem großen privaten Garten.

Das erdbebensichere Anwesen, das Mitte der 1980er Jahre erbaut wurde, verfügt über ein Erdgeschoss, das als Taverne mit Küche, Waschküche und Garage dient und sich vollständig oberirdisch und daher frei von Feuchtigkeit befindet, sowie ein Obergeschoss bestehend aus einer Wohnküche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern mit Fenstern sowie einer großen Terrasse und einem Balkon, mit einer Gesamtfläche von über 200 Quadratmetern.

Es gibt außerdem einen unbewohnbaren Dachboden.

Das Haus ist barrierefrei und von einem etwa 700 Quadratmeter großen Garten umgeben.

Das Anwesen ist bereits bewohnbar und bietet gleichzeitig die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Es zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung und einen guten Zustand aus (Fensterrahmen aus Lärchenholz, Parkettboden aus Olivenholz im Schlafbereich).

Das Untergeschoss kann dank des separaten Eingangs und der bereits vorhandenen Heizungs- und Wasseranschlüsse problemlos in eine separate Wohnung umgewandelt werden (Möglichkeit zur Einrichtung eines dritten Badezimmers und eines vierten Schlafzimmers).

Das Wohngebiet ist ruhig, abseits des Verkehrs der Hauptstraßen, verfügt über einen Supermarkt und Sportzentren und liegt in der Nähe der beiden Bahnhöfe der Gemeinde Casarsa (Casarsa und San Giovanni di Casarsa), die mit hoher Zugfrequenz direkten Zugang nach Venedig, Pordenone, Treviso, Udine, Triest und Portogruaro bieten.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die geräumiges Wohnen und eine Immobilieninvestition im Hinblick auf Pordenone Kulturhauptstadt 2027 suchen, nur 10 Minuten Zugfahrt von der Provinzhauptstadt entfernt.

Besuchen Sie unsere Website und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: D

EP-Gnr: 148.45 kwh/□

Eigenschaften

Code: Casarsa della Delizia Villa Unifamiliare

Grund: Verkauf

Categoria: Villa

Gemeinde: Casarsa della Delizia

Zona: San Giovanni

QM insgesamt: 204 m2

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Räumlichkeiten: 8

Erhaltungszustand: reinigungsbedürftig

Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 2

Anzahl der überdachten Autostellplätze: 1

Geschoss: auf zwei Etagen

autonome Heizung: autonom

Autostellplatz: überdacht

Gebäudealter: 1985

aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Keller: vorhanden

Garten: privat

Küche: Wohnküche

Einzelgarage: einzeln

Terrasse

TV-Antenne (mehrwertig) : autonom

Kamin

Parkettboden

Telefonanlage

Dusche

Holzfenster und -türe

Vorbereitung für Einbruchmeldeanlage

Garten : 700 □

Nahe

Fitnesszentren

Fußballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

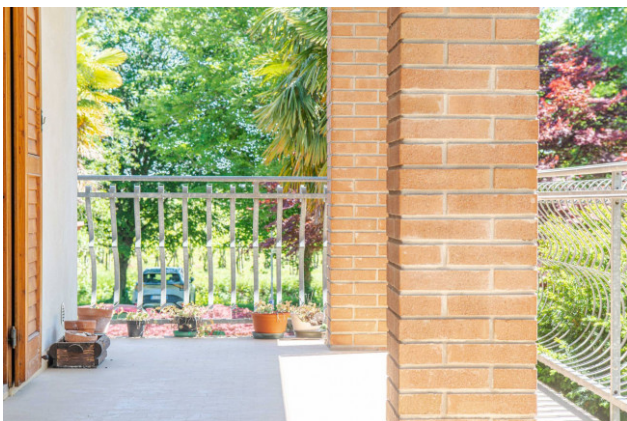
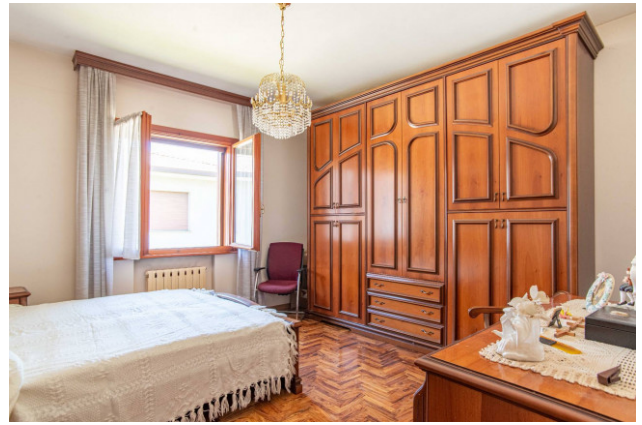
Kindergarten

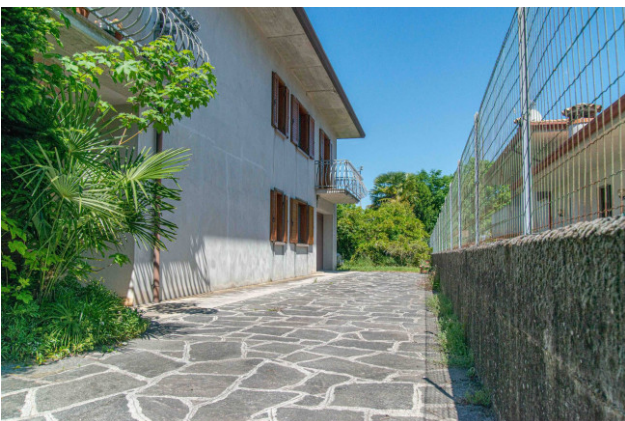
Grundschulen

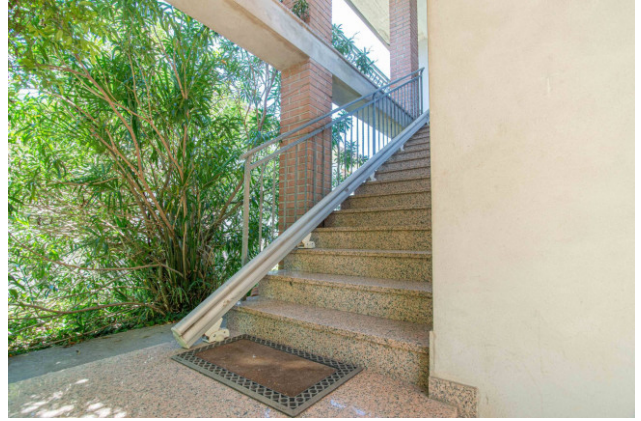
Bar

Postämter











PIANO PRIMO
SCALA 1:200 FORMATO A4

Andrea
Oliva &
ARCHITETTI



PIANO PRIMO
SCALA 1:100 FORMATO A4

Andrea
Oliva &
ARCHITETTI