Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Penthouse/Mansarde zu verkauf in Trieste
Borgo Teresiano
€ 180.000
Code Attico nuda proprietà



100 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Wir bieten Ihnen das uneingeschränkte Eigentum an einer charmanten, zentral gelegenen Dachgeschosswohnung im fünften und obersten Stockwerk eines Altbaus mit kürzlich renoviertem Dach und Fassade zum Kauf an. Der elegante Eingangsbereich ist mit Fresken verziert. Der Aufzug führt nach der Eingangsrampe bis zum Zwischengeschoss, wo sich noch eine Rampe zum Zugang zur Wohnung befindet.

Die Wohnung betritt man durch einen hellen, freundlichen Eingangsbereich mit Fenstern. Von dort gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die sich ideal für laue Sommerabende eignet. Die Wohnküche und der Flur führen zum Einzelzimmer mit Terrasse, einem Abstellraum, einem Badezimmer und zum Hauptschlafzimmer. Die Heizungsanlage ist neu, und das Dach wurde 2022 erneuert. Die Wohnung besticht durch großzügige Deckenhöhen.

Die rund 100 Quadratmeter großen Räume sind optimal aufgeteilt. Wenn Sie an Ihre Zukunft denken und mitten im Stadtzentrum, nur wenige Gehminuten von der Piazza Unità entfernt, wohnen möchten, aber dennoch einen Außenbereich mit atemberaubender Aussicht genießen wollen, im Herzen der Stadt, in der Nähe des Bahnhofs und der Radwege, die die Stadt mit der Küste von Barcola verbinden, ist diese Gelegenheit ideal für eine zukunftsorientierte Investition.

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist mit einer unabhängigen Heizung, einem Wechselrichter im Hauptschlafzimmer, doppelt verglasten Holzfenstern und Parkettboden ausgestattet. Energieeffizienzklasse: D. Der Wohnberechtigte ist 70 Jahre alt.

Rufen Sie uns an, wenn Sie einen Besuch vereinbaren möchten.

Besuchen Sie unsere Website.

Eigenschaften

Code: Attico nuda proprietà	Grund: Verkauf
Categoria: Penthouse/Mansarde	Adresse: Via Rittmeyer
Gemeinde: Trieste	Zona: Borgo Teresiano
QM insgesamt: 100 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räumlichkeiten: 3
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	bloßes Eigentum: Ja
Geschoss: 5	Geschosse insgesamt: 5
autonome Heizung: autonom	Lift: Ja
Gebäudealter: 1898	Hausverwaltungskosten: € 60
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Entfernung vom Strand: 500 mt.	Küche: Wohnküche
Terrasse	Abstellraum
Klimaanlage	Parkettboden
Holzfenster und -türe	Etage (mehrwertig) : obere Etage
Investitionszweck	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Sportanlagen	Fahrradwege
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar
Postämter	Gemeindeämter











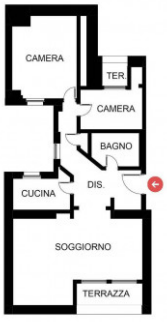






Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326





PIANO QUINTO
SCALA 1:100 - FORMTO A4

Andrea Oliva & PARTNERS

Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326