

# Penthouse/Mansarde zu verkauf in Trieste

## € 180.000

### Code Attico nuda proprietà



### 100 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Wir bieten Ihnen das uneingeschränkte Eigentum an einer charmanten, zentral gelegenen Dachgeschosswohnung im fünften und obersten Stockwerk eines Altbaus mit kürzlich renoviertem Dach und Fassade zum Kauf an. Die elegante Eingangshalle ist mit Fresken verziert; der Aufzug führt nach der Eingangsrampe zum Zwischengeschoss, wo sich noch eine Rampe zum Zugang zur Wohnung befindet.

Ein heller, verglaster Eingangsbereich führt in einen geräumigen Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse - ideal für Mahlzeiten an den lauen Sommerabenden in Triest. Von der Wohnküche und dem Flur gelangt man zu einem Schlafzimmer mit Zugang zu einem weiteren Balkon, einem Abstellraum, einem Badezimmer mit Fenster und einem geräumigen Dachgeschoss-Schlafzimmer mit großzügiger Deckenhöhe.

Die insgesamt 75 Quadratmeter großen Räume sind optimal aufgeteilt. Wenn Sie im Herzen der Stadt wohnen möchten, nur wenige Gehminuten von der Piazza Unità entfernt, und dennoch einen Außenbereich mit atemberaubender Aussicht genießen möchten, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum, dem Bahnhof und den Radwegen entfernt, die die Stadt mit der Küste von Barcola verbinden, dann ist dies die perfekte Gelegenheit.

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist mit einer unabhängigen Heizung, einem Doppelwechselrichter, Holzfenstern mit Doppelverglasung und Holzparkettböden ausgestattet.

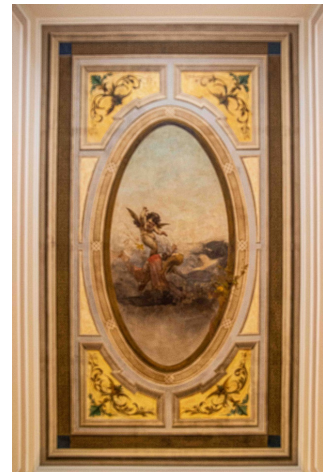
Rufen Sie uns an, um einen Besuch zu vereinbaren. Besuchen Sie unsere Website.

## Eigenschaften

Code: Attico nuda proprietà	Grund: Verkauf
Categoria: Penthouse/Mansarde	Adresse: Via Rittmeyer
Gemeinde: Trieste	QM insgesamt: 100 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 1
Räumlichkeiten: 3	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
bloßes Eigentum: Ja	Geschoss: 5
Geschosse insgesamt: 5	autonome Heizung: autonom
Lift: Ja	Gebäudealter: 1898
Hausverwaltungskosten: € 60	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Entfernung vom Strand: 500 mt.
Küche: Wohnküche	Terrasse
Abstellraum	Klimaanlage
Parkettboden	Holzfenster und -türe
Etage (mehrwertig) : obere Etage	Investitionszweck

## Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Sportanlagen	Fahrradwege
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar
Postämter	Gemeindeämter





Andrea  
Oliva &  
PARTNERS