

Einzelhaus zu verkauf in Trieste

Santa Croce Di Trieste

€ 95.000

Code Santa Croce casetta



148 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 4

Wir bieten ein historisches Haus im Herzen des Dorfes Santa Croce zum Verkauf an, nur wenige Kilometer vom Strand von Filtri und der Küste entfernt.

Das Haus mit insgesamt 140 Quadratmetern Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohnungen, die derzeit durch eine Außentreppe verbunden sind, ist komplett sanierungsbedürftig. Der private Außenbereich bietet direkten Zugang zu den Nachbarn und eignet sich ideal zum Parken von zwei Fahrzeugen sowie für einen kleinen Garten, in dem man prächtige Topfrosen anpflanzen und im Freien speisen kann.

Im Erdgeschoss der Wohnung befinden sich ein Wohnbereich mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es einen weiteren Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Draußen befindet sich ein kleiner, vier Quadratmeter großer Abstellraum, der in zwei separate Bereiche unterteilt ist.

Die ideale Lösung für zwei Freunde, die sich ein Zweitwohnsitz wenige Kilometer vom Meer entfernt einrichten und dabei die

bestehende Aufteilung beibehalten möchten, oder für diejenigen, die ihr eigenes kleines Haus in einer sehr ruhigen und gut angebundenen Lage bauen möchten.

Im Gebiet von Santa Croce finden Sie Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, Bars und Restaurants; große Einzelhändler und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich vier Kilometer entfernt, sowohl in Richtung Prosecco als auch in Richtung Duino-Aurisina.

Besuchen Sie unsere Website

Zertifizierungen

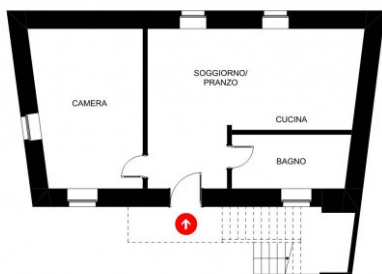
Energieeffizienzklasse: G

Eigenschaften

Code: Santa Croce casetta	Grund: Verkauf
Categoria: Einzelhaus	Adresse: Localita' Santa Croce, 268
Gemeinde: 34151	Gemeinde: Trieste
Zona: Santa Croce Di Trieste	QM insgesamt: 148 m2
Schlafzimmer: 3	Badezimmer: 2
Räumlichkeiten: 4	Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig
Geschoss: auf zwei Etagen	Geschosse insgesamt: 2
Gebäudealter: 1900	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Entfernung vom Strand: 2.000 mt.	Kamin
Telefonanlage	

Nahe

Sportanlagen	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Bar



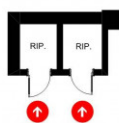
PIANO TERRA
FORMATO A3 SCALA 1:50

Andrea
Oliva &
PARTNERS



PIANO PRIMO
FORMATO A3 SCALA 1:50

Andrea
Oliva &
PARTNERS



PIANO TERRA
FORMATO A3 SCALA 1:50

Andrea
Oliva &
PARTNERS