Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Einzelhaus zu verkauf in Duino-Aurisina Sistiana

€ 350.000

Code Sistiana 6



270 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 8

Die Exklusivität eines freistehenden Landhauses mit einem bezaubernden Privatgarten.

Wir bieten ein großes Haus im Gebiet Sistiana, nur einen Steinwurf vom Bahnhof Visogliano entfernt, in der Gemeinde Duino-Aurisina zum Verkauf an.

Das Anwesen besteht aus einem großen Bauernhaus und einer angrenzenden, renovierten Scheune. Es bietet sich ideal für den Umbau zu einem komfortablen und geräumigen Zuhause an – perfekt für alle, die naturnah und dennoch in der Nähe städtischer Annehmlichkeiten leben möchten. Dach und tragende Balken sind bereits saniert, sodass der Käufer seiner Fantasie freien Lauf lassen und sein Traumhaus verwirklichen kann.

Das Anwesen ist in zwei miteinander verbundene, aber voneinander unabhängige Flügel unterteilt:

Das Haupthaus: Derzeit noch unfertig, der Abriss ist abgeschlossen und die tragenden Balken wurden erneuert. Das Projekt umfasst einen großen offenen Wohnbereich im Erdgeschoss und einen Schlafbereich in den beiden Obergeschossen mit drei Schlafzimmern und zwei komfortablen Badezimmern. Es kann selbstverständlich an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Ein Vordach zur Beschattung der Räume im Erdgeschoss ist geplant.

Die Barn Suite: ein vielseitiger, zweistöckiger Raum, der sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium der Renovierung befindet und sich perfekt als separate Wohnung oder als repräsentative Erweiterung des Hauptwohnbereichs eignet.

Mit einer Wohnfläche von insgesamt 270 Quadratmetern und einem großzügigen, ca. 1.000 Quadratmeter großen Privatgarten bietet dieses Haus die seltene Gelegenheit, während der Bauphase aktiv mitzuwirken und jedes Material, jede Farbe und die Raumaufteilung individuell anzupassen. Die Renovierungspläne können im Büro oder bei einer Besichtigung eingesehen werden.

Um Ihnen das außergewöhnliche Potenzial dieser noch unfertigen Räume zu veranschaulichen, präsentiert die Fotogalerie mithilfe von KI/Virtual Staging entwickelte Designlösungen für Innen- und Außenbereiche. Erhalten Sie einen Einblick, wie sich das Gebäude in Ihr luxuriöses Zuhause verwandeln könnte.

Hier zu leben bedeutet, sich für absolute Unabhängigkeit, das Prestige eines steinernen Bauernhauses und die Schönheit der Karstlandschaft zu entscheiden, ohne dabei auf die Nähe zur Stadt und zum Meer verzichten zu müssen.

Ihr neues Leben beginnt hier. Rufen Sie uns an für eine exklusive Besichtigung.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: NA - nicht anwendbar

Eigenschaften

Code: Sistiana 6	Grund: Verkauf
Categoria: Einzelhaus	Adresse: Sistiana, 6
Gemeinde: Duino-Aurisina	Zona: Sistiana
QM insgesamt: 270 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räumlichkeiten: 8
Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig	Entfernung vom Strand: 3.000 mt.
Garten : 1000 □	

Nahe

Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326











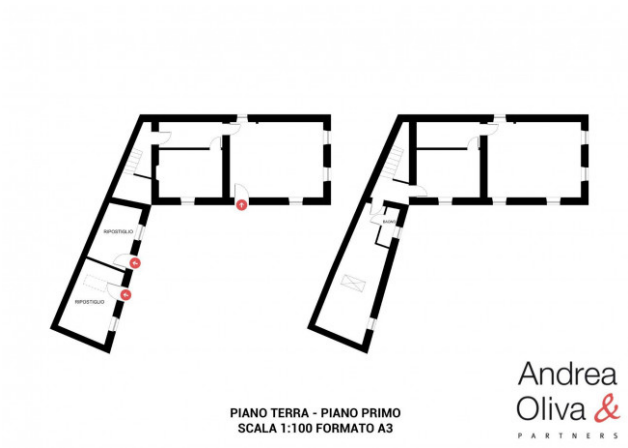


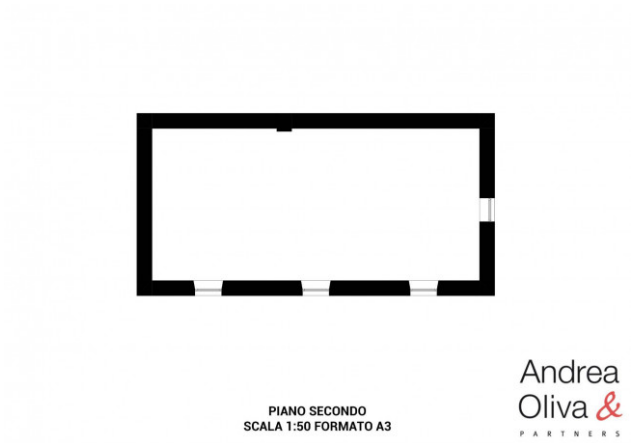




Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326







Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326