

Wohnung zu verkauf in Trieste

San Giacomo

€ 150.000

Code Cancellieri appartamento



77 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Wir bieten eine helle Dreizimmerwohnung im Herzen von San Giacomo zum Kauf an. Wenn Sie eine Wohnung suchen, die die Vorteile einer Erdgeschosswohnung mit überraschend viel Tageslicht verbindet, ist dies die perfekte Lösung. Die Wohnung befindet sich an der ruhigen Ecke von Via Cancellieri und Via Cigotti und ist in gutem Zustand, da sie 2004 komplett renoviert wurde.

Das Objekt zeichnet sich durch seine intelligente und moderne Raumaufteilung aus:

Offener Wohnbereich: Der Eingang führt in einen hellen Wohnbereich mit drei Fenstern. Die offene Küche ist nicht nur funktional, sondern bietet auch einen Blick aufs Meer und einen freien Blick auf die Straße.

Schlafbereich: bestehend aus einem großen Doppelzimmer mit Ausrichtung nach zwei Seiten und einem Einzelzimmer, das sich ideal als Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer eignet.

Das Badezimmer ist komplett ausgestattet und verfügt über ein Fenster mit Blick auf den Innenhof. Die Heizung erfolgt unabhängig mit einem Methankessel.

Nur fünf Schritte vom Wohnungseingang entfernt befindet sich ein privater, externer Raum mit Fenster. Dieser wird derzeit als Keller/Abstellraum genutzt, wäre aber ideal als Waschküche, praktisches zweites Badezimmer oder sogar als Fahrradabstellraum.

In San Giacomo zu wohnen bedeutet, alles in unmittelbarer Nähe zu haben, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen, und gleichzeitig zentrumsnah zu sein. Die Lage ist ideal für alle, die gerne spazieren gehen oder Rad fahren.

Infrastruktur: Supermärkte, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und typische Restaurants sowie ein Samstagsmarkt auf dem Platz. San Giacomo ist ein angenehmes Viertel zum Wohnen!

Im Freien: Nur wenige Meter entfernt beginnt der Cottur-Rad- und Fußweg, die grüne Lunge der Stadt, die sie direkt mit dem Karstplateau verbindet - ideal für Sportler und Naturliebhaber. Etwa hundert Meter weiter liegt der gemütliche Marktplatz mit Cafés und einem Kinderspielplatz.

Warum Sie sich für diese Wohnung entscheiden sollten:

Helligkeit: Selten genießt ein erhöhtes Erdgeschoss eine so offene und sonnige Ausrichtung.

Bezugsfertig: Der gute Zustand der Immobilie ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsarbeiten. Sie eignet sich auch ideal als Zweitwohnsitz für einen Urlaub in Triest.

Sichere Investition: Die Gegend zählt zu den begehrtesten und eignet sich perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur Vermietung mit hervorragenden Renditen. Daher werden einige Möbelstücke gerne zurückgelassen.

Die Energieklasse wird ermittelt.

Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und besuchen Sie unsere Website für weitere Angebote.

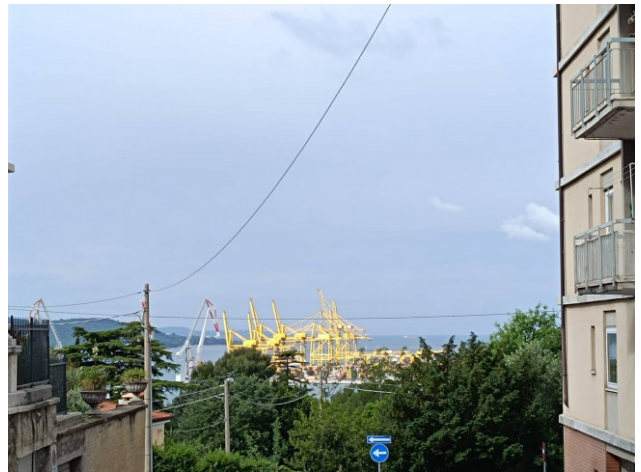
Eigenschaften

Code: Cancellieri appartamento	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Cristoforo Cancellieri, 9
Gemeinde: Trieste	Zona: San Giacomo
QM insgesamt: 77 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räumlichkeiten: 3
Erhaltungszustand: gut	Geschoss: Hochparterre
Geschosse insgesamt: 5	autonome Heizung: autonom
Gebäudealter: 1913	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 100	Keller: vorhanden
Küche: offen	Abstellraum
Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht	Dusche
Aluminiumfenster und -türe	Rollläden
Etage (mehrwertig) : untere Etage	Investitionszweck

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Bar	Postämter
Einkaufszentren	







PIANO TERRA
SCALA 1:100 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS