

Wohnung zu verkauf in Trieste

€ 235.000

Code Servola - Posta



106 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

EINMALIGE GELEGENHEIT: VÖLLIG UNABHÄNGIGE EINHEIT IN EINER DREIFAMILIENVILLA.

Hoch oben auf dem Servola-Hügel bieten wir Ihnen diese Wohnung im ersten und obersten Stockwerk eines Dreifamilienhauses an. Im Erdgeschoss befindet sich ein Büro mit eingeschränkten Öffnungszeiten, sodass Sie sich wie in einem freistehenden Haus fühlen!

Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Parkplatz von 63 m², auf dem Sie bequem bis zu 3 Autos parken können.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand: ein einladender Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage, eine einzigartige Küche mit Fenstern und Meerblick, zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Klimaanlage, ein großes Badezimmer mit Doppel-Whirlpool und Fenster sowie ein geräumiger Kleiderschrank. Der Dachboden dient als Abstellraum.

Sehr hell und extrem ruhig. Kommen Sie vorbei und Sie werden staunen!

Die Anlagen entsprechen alle den Normen, Heizung und Warmwasser werden mit einem Methangaskessel erzeugt.

Außergewöhnliche Lage, sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, auch ideal für Familien mit Kindern, die auf unabhängige Transportmittel angewiesen sind.

Besuchen Sie unsere Website: www.andreaoliva.eu

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: F

Eigenschaften

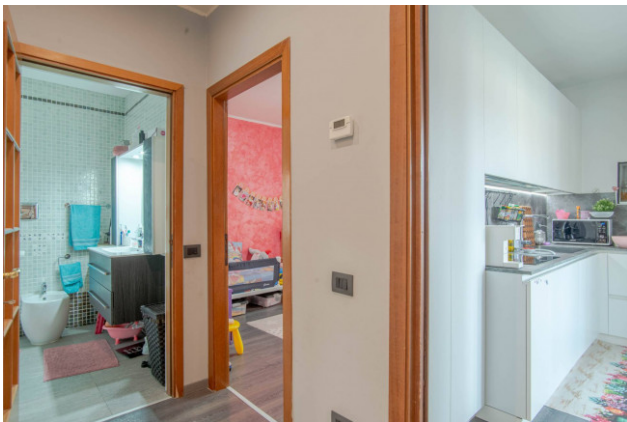
Code: Servola - Posta	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Soncini, 143
Gemeinde: Trieste	QM insgesamt: 106 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 1
Räumlichkeiten: 3	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 3	Geschoss: oberstes Stockwerk
Geschosse insgesamt: 2	autonome Heizung: autonom
Autostellplatz: nicht überdacht	Gebäudealter: 1900
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Balkone: vorhanden
Küche: offen	Abstellraum
Kamin	Klimaanlage
Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht	Whirpool
Meerblick	Etage (mehrwertig) : Zwischengeschoss

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fußballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Einkaufszentren	Gemeindeämter











PIANO PRIMO
FORMATO A3 SCALA 1:50

Andrea
Oliva &
PARTNERS



PIANO TERRA
FORMATO A3 SCALA 1:100

Andrea
Oliva &
PARTNERS