

# Wohnung zu mieten in Trieste

## Campi Elisi

### € 1.700

### Code Campi Elisi bassa



### 135 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 4

Im eleganten Viertel Champs-Élysées in Triest bieten wir eine geräumige 135 m<sup>2</sup> große Wohnung mit umlaufenden, herrlichen Balkonen zur Miete an. Sie befindet sich im ersten Stock eines schönen Gebäudes mit Aufzug und bietet einen teilweisen Blick auf einen Gemeinschaftsgarten.

Das komplett renovierte Anwesen umfasst eine Eingangshalle, ein doppeltes Wohnzimmer, eine Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fenstern, zwei Abstellräume und ein Gäste-WC. Von jedem Zimmer aus gelangt man durch große Fenstertüren auf die Terrassen, die das gesamte Haus mit Tageslicht durchfluten.

Es ist komplett möbliert und bietet helle und funktionale Räume, ideal für eine komfortable Wohnlösung.

Die monatlichen Nebenkosten betragen 125 Euro und beinhalten die Zentralheizung.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die in einer sehr gut angebundenen und strategisch günstigen Lage viel Platz und Komfort suchen, da sie sich in unmittelbarer Nähe der aus der Stadt führenden Hochstraße befindet.

Besuchen Sie unsere Website: [www.andreaoliva.eu](http://www.andreaoliva.eu)

## Eigenschaften

Code: Campi Elisi bassa	Grund: Mieten
Categoria: Wohnung	Adresse: Via De Coletti, 1
Gemeinde: Trieste	Zona: Campi Elisi
QM insgesamt: 135 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räumlichkeiten: 4
Erhaltungszustand: renoviert	Geschoss: 1
autonome Heizung: Zentralheizung mit Wärmezähler	Lift: Ja
Gebäudealter: 1960	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 125	Balkone: vorhanden
Garten: Gemeinde	Entfernung vom Strand: 800 mt.
Küche: Wohnküche	Abstellraum
Klimaanlage	Parkettboden
Dusche	Fensterläden

## Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fußballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Gymnasien
Bar	Postämter
Einkaufszentren	Gemeindeämter





