

3 Schaufenster zu verkauf in Gorizia Centro storico € 125.000 Code Gorizia Carducci locale commerciale



191 m2 | Badezimmer: 2 | Räumlichkeiten: 2

Im Herzen von Gorizia bieten wir eine geräumige Gewerbefläche zum Verkauf an, die dank ihrer großen Schaufensterfront hervorragende Sichtbarkeit bietet. Die Fenster an Vorder- und Rückseite sorgen für viel Tageslicht.

Das Objekt erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller und flexibel gestaltbarer offener Raum, ideal für öffentlichkeitswirksame Aktivitäten, und im Untergeschoss befindet sich ein intern verbundener Bereich, der sich perfekt als Lager-, Waren- oder Betriebsfläche eignet.

Die Innenaufteilung ist funktional und vielseitig, mit Toiletten und Nebenräumen, wodurch sich die Lösung für verschiedene Arten von gewerblichen oder professionellen Aktivitäten eignet.

Das Objekt befindet sich in einer prestigeträchtigen urbanen Umgebung und bietet eine interessante Gelegenheit für all jene, die einen repräsentativen Raum suchen, den sie ihren Bedürfnissen entsprechend gestalten können.

In Zusammenarbeit mit der Grimaldi Agentur

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: E

EP-Gnr: 37.80 kWh/□

Eigenschaften

Code: Gorizia Carducci locale commerciale

Grund: Verkauf

Categoria: 3 Schaufenster

Adresse: Via Giosuè Carducci, 12

Gemeinde: Gorizia

Zona: Centro storico

QM insgesamt: 191 m2

Badezimmer: 2

Räumlichkeiten: 2

Erhaltungszustand: gut

Anzahl der Schaufenster: 3

autonome Heizung: autonom

Investitionszweck

Nahe

Fahrradwege

Öffentliche Verkehrsmittel

Grundschulen

Bar

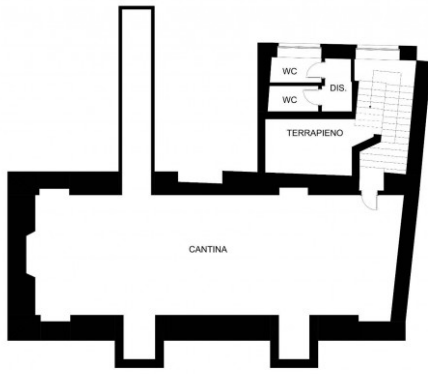
Postämter

Gemeindeämter



PIANO TERRA
SCALA 1:50 FORMATO A2

Andrea
Oliva &
PARTNERS



PIANO SOTTOSTRADA
SCALA 1:50 FORMATO A2

Andrea
Oliva &
PARTNERS