

## Wohnung zu verkauf in Trieste

### San Vito

### € 298.000

### Code San Vito bassa - Ciamician



#### **106 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 4**

In einem typischen Gebäude aus dem späten 19. Jahrhundert mit nur einer Wohnung pro Etage wurden die Fassaden komplett saniert, und das Treppenhaus wird demnächst (auf Kosten des Verkäufers) renoviert. Wir bieten eine schöne, komplett sanierte Wohnung im ersten Stock an, die sofort bezugsfertig ist. Sie ist sehr ruhig und hell. Es gibt keinen Aufzug, aber die Treppe ist sehr bequem und kurz.

Die Unterkunft besticht durch eine interessante Raumaufteilung, die sich an verschiedene Wohnbedürfnisse anpassen lässt: eine Eingangshalle/ein Flur, ein Wohnbereich mit Blick auf einen kleinen Innengarten und eine einzigartige, freiliegende Wandverkleidung mit LED-Beleuchtung, die sich ideal zur Präsentation eines großen Gemäldes eignet, drei große Schlafzimmer, von denen eines in ein großes Wohnzimmer umgewandelt werden kann, und zwei Badezimmer mit Fenstern.

Die hohen Decken, die der Wohnung einen altweltlichen Charme verleihen, wurden bei der Renovierung beibehalten.

Die Wartungskosten sind sehr gering, da das Haus mit einer unabhängigen Heizung und Klimaanlage ausgestattet ist; Sie zahlen

daher nur für die Nebenkosten.  
Neue und zertifizierte Systeme.

Verfügbar ab Ende Juni. Möglichkeit zum Kauf einer oder mehrerer Garagen, die demnächst an der angrenzenden Via Tigor gebaut werden.

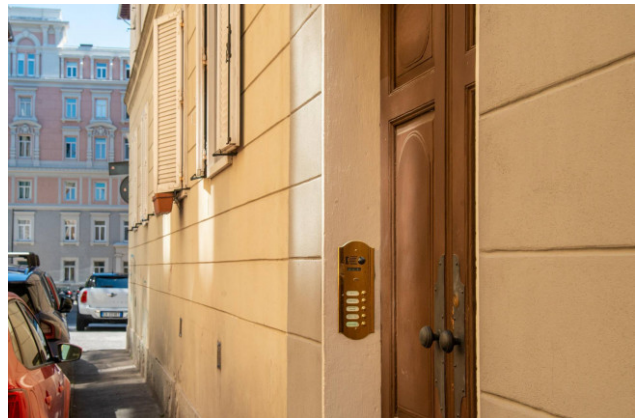
## Eigenschaften

Code: San Vito bassa - Ciamician	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: VIA DEI GIUSTINELLI, 8
Gemeinde: Trieste	Zona: San Vito
QM insgesamt: 106 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räumlichkeiten: 4
Erhaltungszustand: renoviert	Geschoss: 1
Geschosse insgesamt: 5	autonome Heizung: autonom
Gebäudealter: 1880	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 116	Küche: offen
Klimaanlage	Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht
hängende Sanitärkeramik	Rollläden
Etage (mehrwertig) : Zwischengeschoss	Investitionszweck

## Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Gymnasien	Bar
Postämter	Gemeindeämter







PIANO QUARTO  
SCALA 1:100 FORMATO A4

Andrea  
Oliva &  
.....