

Villa zu verkauf in Porec

€ 849.000

Code Parenzo-villa con piscina



167 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 4

Eine Villa mit Pool im Herzen der istrischen Küste: Es gibt Orte, die sofort ein Gefühl von Ruhe vermitteln. Diese exklusive freistehende Villa in Poreč ist einer davon: ein Meisterwerk minimalistischer, zeitgenössischer Architektur, in dem Luxus nicht aufdringlich sein muss, sondern sich durch klare Linien, edle Materialien und absolute Privatsphäre ausdrückt. Das vollständig auf einer einzigen Ebene errichtete Anwesen überwindet alle architektonischen Barrieren und bietet Ihnen ein fließendes, komfortables Wohnerlebnis, das untrennbar mit der Schönheit der istrischen Landschaft verbunden ist.

Ein fortwährender Dialog mit dem Licht: Die raumhohen Fenster im Wohnbereich sind mehr als nur Fenster – sie sind transparente Gemälde. Der offene Wohn- und Küchenbereich verschmilzt nahtlos mit dem Garten und macht den Pool zum optischen Mittelpunkt Ihres Alltags. Schlüsselfertiges Design: Kein Stress mit Bau oder Einrichtung. Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Designermöbeln verkauft, die harmonisch mit der Wärme des authentischen Eichenparketts und der Eleganz der Premium-Keramik harmonisieren. Sonnenuntergang über dem Wasser: Mit einem privaten 44 m² großen Pool, der den Himmel spiegelt und einen herrlichen Meerblick bietet, wird jeder Sonnenuntergang zu Ihrem ganz persönlichen Ritual.

Optimierte Nutzfläche: Insgesamt 167 Quadratmeter Gewerbefläche, aufgeteilt in 132 begehbare Innenräume und eine 35 Quadratmeter große überdachte Terrasse, die die natürliche Erweiterung Ihres Wohnraums im Freien darstellt. Schlaf- und Gästebereiche: 3 große Doppelzimmer, 2 moderne Badezimmer und 1 Gästetoilette.

Technologie und Nachhaltigkeit: Modernster thermischer Komfort dank Wärmepumpensystem der neuesten Generation, integrierter Klimaanlage in allen Räumen und hochwertigen Aluminiumfenstern.

Das Grundstück: Ein 500 Meter langer, bis ins kleinste Detail gepflegter Landschaftsgarten und ein privater Parkplatz für zwei Autos.

Hier zu wohnen bedeutet, das Beste Istriens direkt vor der Haustür zu haben. Sie wohnen nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden der Küste und den historischen Städten des Hinterlandes entfernt, die für ihre hervorragende Küche und ihren Wein bekannt sind, der mit dem Italiens mithalten kann.

Für Sportbegeisterte bietet der berühmte Parenzana-Radweg einzigartige Strecken, die die Region bis nach Triest verbinden. Die Anbindung ist zudem ideal: Der Flughafen Pula ist nur 40 Minuten entfernt, und die italienische Grenze (Triest) ist in einer Stunde mit dem Auto zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere Website, um mehr über dieses und andere Angebote auf der wunderschönen Halbinsel Istrien zu erfahren.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: A2

EP-Gnr: 9.50 kwh/□

Eigenschaften

Code: Parenzo-villa con piscina	Grund: Verkauf
Categoria: Villa	Gemeinde: Porec
QM insgesamt: 167 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räumlichkeiten: 4
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 2
autonome Heizung: autonom	Autostellplatz: nicht überdacht
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Terrasse: vorhanden, 35 m2
Garten: privat, 300 m2	Küche: offen
Terrasse : 35 □	Klimaanlage
Parkettboden	Pool
Meerblick	Garten : 300 □







PIANO TERRA
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS