

Wohnung zu verkauf in Trieste

Roiano

€ 160.000

Code Bilocale via Udine



60 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 2

Wohnung zum Verkauf in Triest, Via Udine, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs. Das Gebäude aus den 1930er Jahren ist in exzellentem Zustand und mit einem Aufzug ausgestattet. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung mit Blick auf einen großen Innenhof ist sehr hell und trotz ihrer zentralen Lage vor allem ruhig.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 60 m² (55 m² Wohnfläche) und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster sowie einem großen Abstellraum, der vom Eingang aus zugänglich ist.

Die Wohnung wurde vor etwa zehn Jahren renoviert, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist möbliert; sie kann sofort bezogen oder vermietet werden.

Sicherheitstür, doppelt verglaste PVC-Fenster und unabhängige, mit Erdgas betriebene Fußbodenheizung. Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 50 €.

Die hervorragende Ausrichtung sorgt für gleichmäßig helle Räume, und der Blick auf den großen, sonnigen Innenhof garantiert Ruhe und Privatsphäre - selten in so zentraler Lage. Das Gebäude befindet sich in exzellentem Zustand und ist barrierefrei zugänglich dank eines Aufzugs, der den Zugang zum ersten Treppenabsatz ermöglicht, und eines sprachgesteuerten Aufzugs mit Braille-Beschriftung.

Eine hervorragende Lösung für alle, die ein funktionales und gepflegtes Zuhause in einer praktischen und ruhigen, aber dennoch zentralen und gut angebundenen Lage suchen.

Die Radwege zur Uferpromenade von Barcola und ins Stadtzentrum sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie der schöne Stadtgarten an der Viale Miramare. Öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte und alles andere, was Sie benötigen, sind bequem zu erreichen.

Besuchen Sie unsere Website für dieses und weitere Angebote.

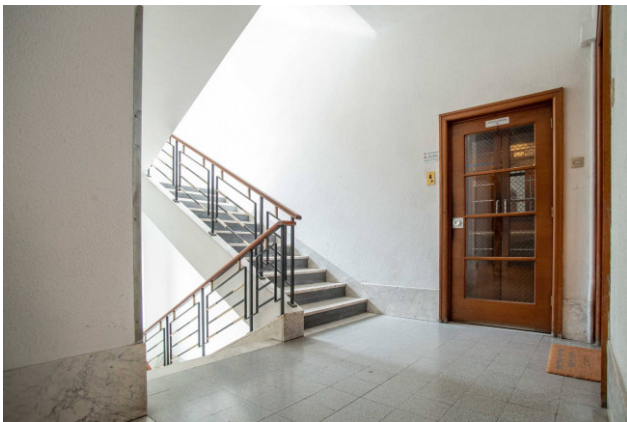
Eigenschaften

Code: Bilocale via Udine	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Udine, 22
Gemeinde: 34132	Gemeinde: Trieste
Zona: Roiano	QM insgesamt: 60 m2
Schlafzimmer: 1	Badezimmer: 1
Räumlichkeiten: 2	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
autonome Heizung: autonom	Lift: Ja
Gebäudealter: 1935	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 50	Keller: vorhanden
max. Schlafplätze: 4	Doppelbetten: 1
Entfernung vom Strand: 1.000 mt.	Küche: offen
TV-Antenne (mehrwertig) : gemeinschaftlich	Abstellraum
Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht	Dusche
Rollläden	Etage (mehrwertig) : untere Etage
Investitionszweck	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Sportanlagen	Fahrradwege
Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Bar	Postämter
Gemeindeämter	





PIANO SOTTOSTRADA
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - <https://www.andreaoliva.eu/de>
Umsatzsteuernummer 01177510326