

Wohnung zu verkauf in Trieste

Centro storico

€ 360.000

Code Pied à terre a San Giusto



69 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 2

Der Reiz der Geschichte, der Zauber der Stille: Ihr Domizil auf dem San-Giusto-Hügel. Stellen Sie sich vor, Sie wachen dort auf, wo seit Jahrhunderten das Herz von Triest schlägt, umhüllt von einer Stille, die die Zeit stillstehen lässt.

In der bezaubernden Via della Cattedrale, nur wenige Schritte vom majestätischen Castello di San Giusto entfernt, befindet sich diese prächtige 70 Quadratmeter große Wohnung - weit mehr als nur ein Zuhause: Sie ist eine Oase der Ruhe und des Charmes. Das historische Gebäude mit nur vier Wohneinheiten wurde kürzlich aufwendig restauriert und erstrahlt nun wieder in seinem ursprünglichen Glanz mit seinen historischen Steintreppen und den eleganten, warmen, tizianroten Fassaden.

Ein lebendiges Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert. Beim Betreten empfängt Sie eine warme Atmosphäre, die bis ins kleinste Detail liebevoll gepflegt wurde. Holzbalken und freigelegtes Mauerwerk rahmen die Räume und schaffen einen harmonischen Dialog zwischen modernem Komfort und dem Hauch von Geschichte. Der Wohnbereich ist ein wahres Lichtparadies: Der Blick aus den Fenstern schweift über ein lebendiges Panorama historischer Gebäude, gepflegter Gärten und den Charme der nahegelegenen armenischen Kirche. Dank der erstklassigen Lage bietet die Wohnung einen offenen und hellen Blick auf den San Vito-Hügel - eine absolute Rarität für alle, die im Herzen der Altstadt wohnen möchten, ohne auf Licht und Ruhe verzichten zu müssen.

Das Anwesen ist harmonisch aufgeteilt in:

- Ein einladender Wohnbereich und ein behaglicher Schlafbereich.
- Eine funktionale und elegante Küche.
- Ein komplettes Badezimmer mit Fenster.
- Ein praktischer und nützlicher Abstellraum.

Die Stadt liegt Ihnen zu Füßen. Hier zu leben bedeutet, Stress hinter sich zu lassen und Ihre Zeit zurückzugewinnen. Ein kurzer Spaziergang führt Sie durch die charmanten Cafés und die einladende Atmosphäre der Piazzetta dell'Arco di Riccardo, vorbei am Römischen Theater und weiter zur majestätischen Piazza Unità d'Italia und zum Flussufer - alles auf einem autofreien Weg. Wenn Sie sich für den Aufstieg entscheiden, erreichen Sie bald den Schlossplatz, wo Sie den schönsten Sonnenuntergang der Stadt genießen können, mit dem Golf von Triest, so weit das Auge reicht.

Die Kombination aus der Ruhe einer beschaulichen Straße und der zentralen Lage in einem ebenen Stadtzentrum macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit. Für maximalen Komfort bietet sich zudem die Möglichkeit, im nahegelegenen und sicheren Park San Giusto zu parken. Technische Details: Energieeffizienzklasse F.

Lassen Sie sich vom zeitlosen Charme von San Giusto verzaubern. Besuchen Sie unsere Website, um dieses und weitere exklusive Angebote zu entdecken und Ihren Aufenthalt zu buchen. Ihr neues Leben in Triest erwartet Sie.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: F

EP-Gnr: 142.72 kwh/□

Eigenschaften

Code: Pied à terre a San Giusto

Grund: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Via Della Cattedrale, 6

Gemeinde: 34121

Gemeinde: Trieste

Zona: Centro storico

QM insgesamt: 69 m2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Räumlichkeiten: 2

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Geschoss: 1

Geschosse insgesamt: 3

autonome Heizung: autonom

Gebäudealter: 1880

aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags

Hausverwaltungskosten: € 50

Entfernung vom Strand: 500 mt.

Küche: Wohnküche

Nahe

Fitnesszentren

Wellness-Zentren

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

Gymnasien

Bar

Postämter

Gemeindeämter





PIANO PRIMO
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS