Villa zu verkauf in Porec
€ 1.590.000
Code Villa di lusso a Tar-Istria

312 m2 | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räumlichkeiten: 6

TAR Poreč – EXKLUSIVE LUXUSVILLA MIT POOL

Im Herzen des exklusiven Tar, einem charmanten Dorf inmitten jahrhundertealter Olivenhaine, nur wenige Minuten von Poreč und Novigrad am Meer entfernt, steht diese exquisite Villa, erbaut aus authentischem, handgefertigtem istrischem Stein. Eine perfekte Verbindung von mediterraner Tradition und modernstem Design.

Das imposante Wohnzimmer besticht durch seine 4,5 Meter hohen Decken, die sichtbaren Balken und einen modernen Bioethanol-Kamin. Die maßgefertigte Küche ist mit Miele-Geräten und einer Kochinsel in Profiqualität ausgestattet. Der Schlafbereich bietet vier Master-Suiten mit jeweils eigenem Bad; zwei davon, mit separatem Eingang und eigener Küche, eignen sich ideal als Gästeappartements oder für ein lukratives Luxusvermietungsgeschäft.

Im Außenbereich erstreckt sich ein 400 Quadratmeter großer Garten mit einem spektakulären, beheizten Salzwasserpool (renoviert 2025, bis zu 28 °C), einem Whirlpool mit Soundsystem und einem exklusiven, 35 Quadratmeter großen unterirdischen Spa mit Salzsteinsauna und türkischem Bad. Eine elitäre Residenz, geschaffen für einen kompromisslosen Lebensstil.

Seltene Materialien: Einzigartige Struktur aus echtem istrischem Stein, ausgewählt und handgefertigt.
Privater Wellnessbereich: 35 m² großer Indoor-SPA-Bereich (Sauna, Türkisches Bad, Erlebnisdusche) und Whirlpool im Freien.
Ganzjahrespool 2025: Beheizter Salzwasserpool zur ganzjährigen Nutzung.
Vielseitige Raumaufteilung: Zwei separate Suiten mit Küche und Garten, ideal für Gäste oder als Luxusvermietung.
Premium-Küche: Maßgefertigte Möbel und Miele-Geräte der Spitzenklasse.

Authentischer Luxus wartet nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre exklusive private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Residenz zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere Website für dieses und weitere Angebote.

Zertifizierungen

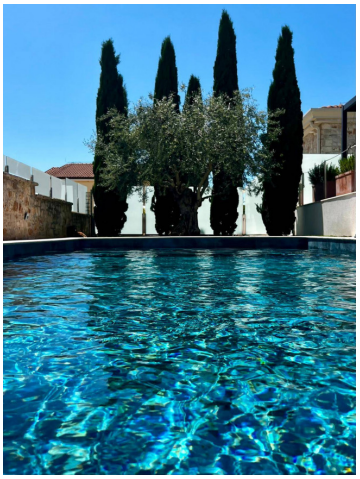
Energieeffizienzklasse: A1

EP-Gnr: 50.71 kwh/

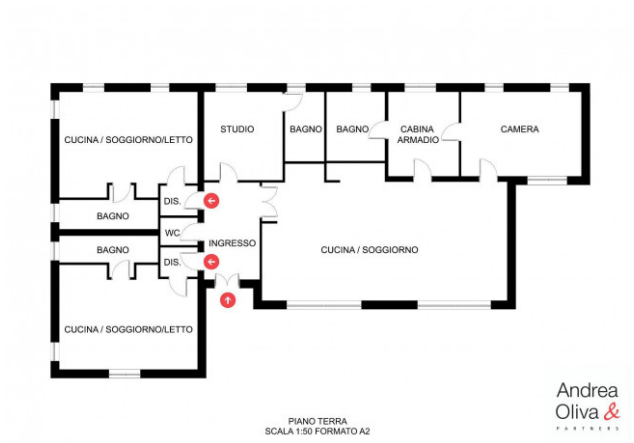
Eigenschaften

Code: Villa di lusso a Tar-Istria	Grund: Verkauf
Categoria: Villa	Gemeinde: Porec
QM insgesamt: 312 m2	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räumlichkeiten: 6
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl der nicht überdachten Autostellplätze: 3
autonome Heizung: autonom	Autostellplatz: nicht überdacht
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Garten: privat, 400 m2
Küche: offen	Terrasse
Abstellraum	Kamin
Klimaanlage	Whirpool
Dusche	Pool
Etage (mehrwertig) : untere Etage	Garten

Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326



Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326



Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326