Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Wohnung zu verkauf in Trieste
Campi Elisi
€ 230.000
Code Lloyd 2 trilocale



131 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 4

In einem eleganten Gebäude in ausgezeichnetem Zustand, mit Isolierung, kürzlich installierten Solarpaneelen und einem großen, gepflegten Gemeinschaftsgarten, verkaufen wir diese barrierefreie Wohnung von ca. 130 Quadratmetern im Erdgeschoss und teilweise im Zwischengeschoss mit einem schönen Blick auf den Innengarten und in äußerster Ruhe. Der einladende Eingang führt in den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Ein Flur führt zum Schlafbereich: zwei große Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, zwei Badezimmer sowie zwei Abstellräume. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 130 Quadratmeter, zuzüglich eines 11 Quadratmeter großen Kellers. Bei Bedarf lässt sich ein drittes Schlafzimmer einrichten, ohne den großzügigen Wohnbereich zu beeinträchtigen, und bei Bedarf sogar ein viertes. Die Fenster und die Sicherheitstür sind neu, der Rest der Wohnung ist renovierungsbedürftig, aber durchaus bewohnbar. Die Heizung wird mit der Wohnanlage geteilt, und der Heizraum wurde kürzlich erneuert, ebenso wie die Dämmung der Außenwände. Auch die Elektrik in den Gemeinschaftsbereichen ist neu, ebenso wie das Dach und die Fassaden. Die Solaranlage der Wohnanlage versorgt die Beleuchtung und den Aufzug mit Strom und trägt so zu niedrigen Nebenkosten bei. Die Fotogalerie zeigt Ihnen mithilfe von KI/Virtual Staging entwickelte Einrichtungslösungen: eine Vorschau darauf, wie die Immobilie durch eine Komplettrenovierung verwandelt werden könnte. Ein Angebot für das Projekt erhalten Sie in unserem Büro. Direkt neben dem Radweg ins Stadtzentrum und der Autobahnauffahrt zu den Hauptstraßen gelegen, ist diese Gegend ideal für alle, die in der Stadt wohnen möchten, ohne vom Verkehrslärm und der Hektik umgeben zu sein. Das Wohngebiet mit seinen breiten, von Bäumen gesäumten Straßen ist gut an den öffentlichen Nahverkehr und die Infrastruktur angebunden. Wenn Sie in einem repräsentativen, gut gepflegten Gebäude im

angenehmen Wohngebiet Champs-Elysées wohnen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Besuchen Sie unsere Website für dieses und weitere Angebote.

Eigenschaften

Code: Lloyd 2 trilocale	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Del Lloyd, 2
Gemeinde: 34143	Gemeinde: Trieste
Zona: Campi Elisi	QM insgesamt: 131 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 2
Räumlichkeiten: 4	Erhaltungszustand: anständig
Geschoss: Hochparterre	Geschosse insgesamt: 6
autonome Heizung: zentral	Lift: Ja
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Hausverwaltungskosten: € 170
Keller: vorhanden	Garten: Gemeinde
Küche: Wohnküche	Abstellraum
Telefonanlage	Fensterläden
Etage (mehrwertig) : untere Etage	

Nahe

Fitnesszentren	Sportanlagen
Fahrradwege	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Bar
Einkaufszentren	

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326











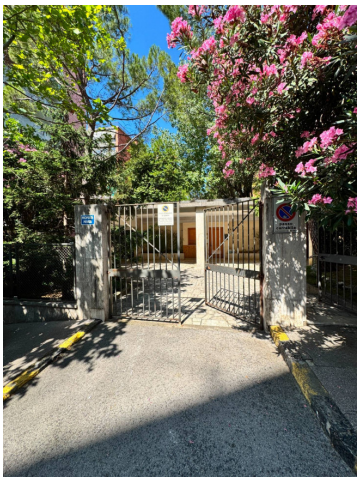




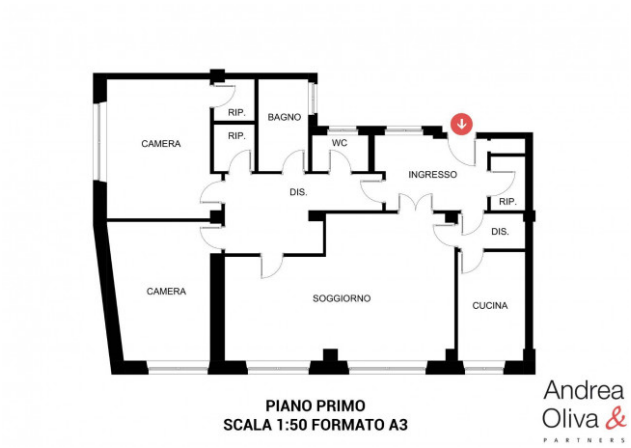


Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326









Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326