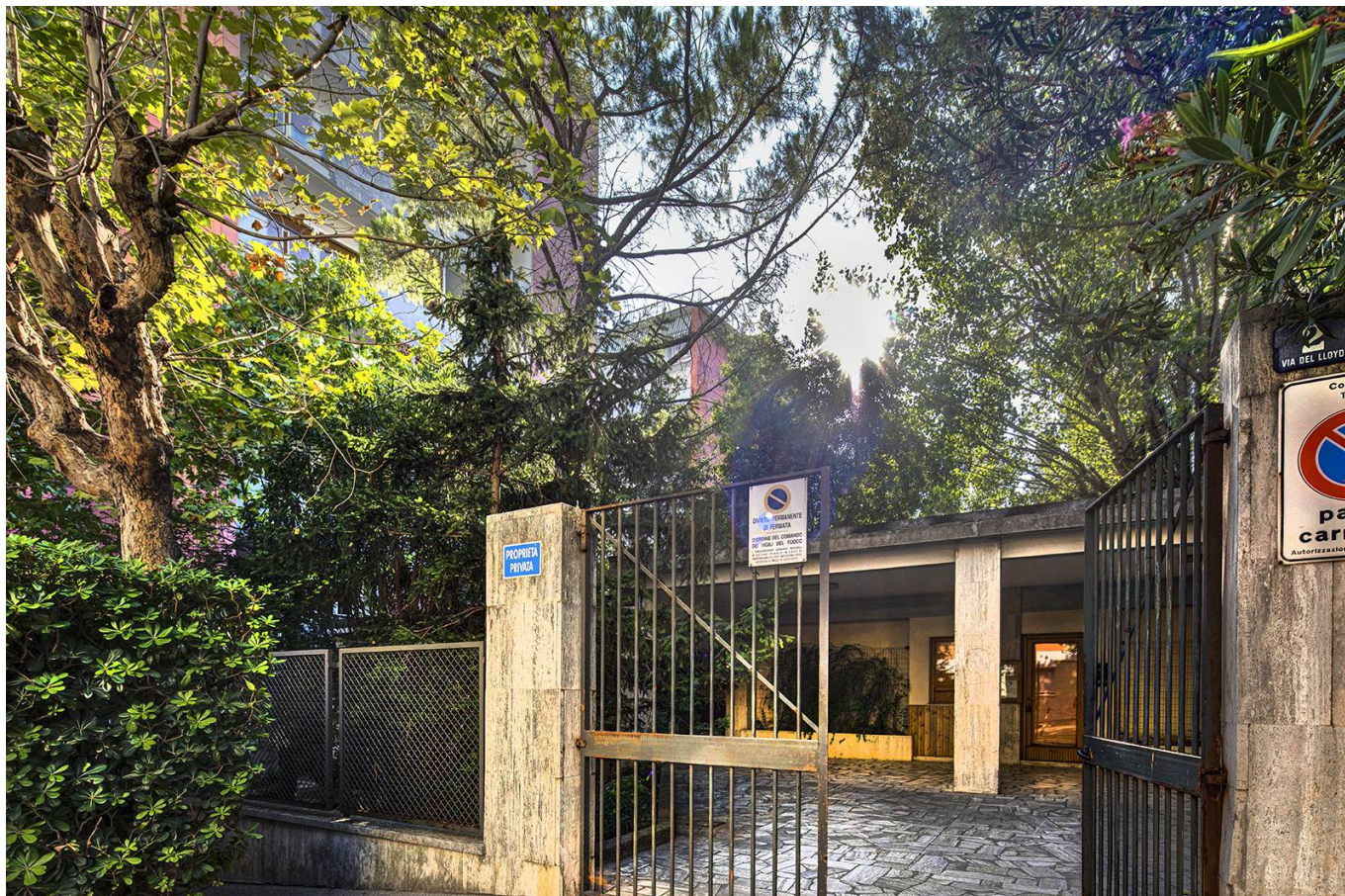


Wohnung zu verkauf in Trieste

Campi Elisi

€ 230.000

Code Lloyd 2 trilocale



131 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 4

In einem eleganten Gebäude in ausgezeichnetem Zustand mit einem großen, gepflegten Gemeinschaftsgarten verkaufen wir diese ca. 130 Quadratmeter große Wohnung im erhöhten Erdgeschoss mit einem schönen Blick auf den Innengarten und in sehr ruhiger Lage.

Ein einladender Eingang führt in den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Ein Flur führt zum Schlafbereich: zwei große Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, zwei Badezimmer und zwei Einbauschränke, insgesamt ca. 130 Quadratmeter, zuzüglich eines 11 Quadratmeter großen Kellers.

Die Fenster und die Sicherheitstür sind neu, der Rest der Wohnung ist renovierungsbedürftig, aber durchaus bewohnbar. Die Heizung wird mit der Wohnanlage geteilt, und der Heizraum wurde kürzlich erneuert, ebenso wie die Dämmung der Außenwände. Auch die Elektrik in den Gemeinschaftsbereichen ist neu, ebenso wie das Dach und die Fassaden. Zusätzlich wurden gemeinschaftlich genutzte Solaranlagen installiert, die die Beleuchtung und den Aufzug mit Strom versorgen und so dazu beitragen, die Nebenkosten niedrig zu halten.

Die Gegend ist sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an die Infrastruktur hervorragend angebunden. Direkt am Radweg ins Stadtzentrum und an der Autobahnauffahrt zu den Hauptstraßen gelegen, ist sie ideal für alle, die in der Stadt wohnen möchten, ohne Stau und Hektik zu erleben. Das Wohngebiet mit seinen breiten, von Bäumen gesäumten Straßen und die Möglichkeit, das Stadtzentrum ebenerdig zu erreichen, machen es zu einem perfekten Ausgangspunkt.

Wenn Sie in einem repräsentativen und gepflegten Gebäude im angenehmen Wohngebiet Champs-Élysées wohnen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere Website für dieses und weitere Angebote.

Eigenschaften

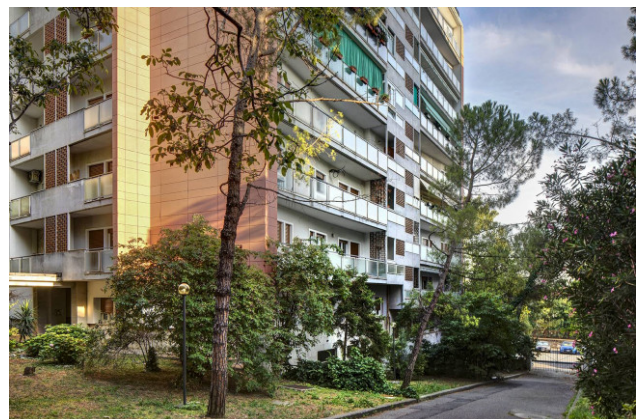
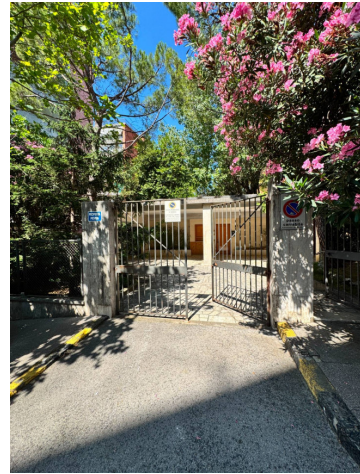
Code: Lloyd 2 trilocale	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Del Lloyd, 2
Gemeinde: 34143	Gemeinde: Trieste
Zona: Campi Elisi	QM insgesamt: 131 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 2
Räumlichkeiten: 4	Erhaltungszustand: anständig
Geschoss: Hochparterre	Geschosse insgesamt: 6
autonome Heizung: zentral	Lift: Ja
aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags	Hausverwaltungskosten: € 170
Keller: vorhanden	Garten: Gemeinde
Küche: Wohnküche	Abstellraum
Telefonanlage	Fensterläden
Etage (mehrwertig) : untere Etage	

Nahe

Fitnesszentren	Sportanlagen
Fahrradwege	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Mittelschulen	Bar
Einkaufszentren	









PIANO PRIMO
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS