

Penthouse/Mansarde zu verkauf in Trieste Centro

€ 480.000

Code Appartamento Trieste centro/Rive



191 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 2 | Räumlichkeiten: 3

Stadtzentrum von Triest / Flussufer – Spektakuläre 190 m² große Dachgeschosswohnung mit Sauna, Kamin und sichtbaren Holzbalken
Im Zentrum von Triest, nur wenige Schritte vom Stadtufer, der Fußgängerzone und dem Hauptbahnhof entfernt, bieten wir eine einzigartige Wohnung im fünften und obersten Stockwerk eines eleganten historischen Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Das fachmännisch restaurierte Anwesen vereint den Charme historischer Merkmale – wie imposante Holzbalken und Einblicke in freiliegendes Mauerwerk – mit der Modernität hochwertiger Ausstattungen und außergewöhnlicher Innenräume, die sich durch beeindruckende Decken auszeichnen, von denen einige doppelt so hoch sind. Der Eingang führt in ein einladendes Foyer, von dem aus man den ersten Schlafbereich erreicht. Dieser besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem zweiten, geräumigen Hauptbadezimmer mit einer privaten Sauna. Ein heller Flur führt zur einzigartigen Wohnküche mit Kochinsel, Oberlicht und Galerie. Der Empfangsraum, das Herzstück des Hauses, besticht durch seine markante Ecklage, die doppelte Belichtung mit großen Fenstern und Oberlichtern sowie einen eleganten, funktionsfähigen Kamin, der ideal ist, um an Winterabenden eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Das Anwesen umfasst einen großen Waschraum, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein zweites Schlafzimmer mit einem dritten Badezimmer. Die gesamte Gewerbefläche beträgt ca. 190 m². Unabhängige Heizung, Klimaanlage und ein neu saniertes Dach. Niedrige Nebenkosten. Bequemes Parken in unmittelbarer Nähe dank der angrenzenden Parkplätze und Parkhäuser am nahegelegenen Porto Vecchio und Bahnhof. Das Anwesen wird derzeit erfolgreich als Bed & Breakfast genutzt (mit nachweisbaren Einnahmen) und eignet sich sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz für diejenigen, die maximale Privatsphäre und Ruhe im obersten Stockwerk suchen, als auch als bereits etablierte High-End-Hotelinvestition. Stärken: Strategische Lage: Nur wenige

Schritte vom Flussufer, der Fußgängerzone und wichtigen Verkehrsknotenpunkten entfernt. Charakter und beeindruckende Fenster: Originale Sichtbalken, Steindetails, ein Kamin und doppelgeschossige Räume mit hervorragendem Tageslicht. Wohlbefinden & Komfort: Private Sauna, Küche mit Kochinsel und Galerie, Waschküche und begehrter Kleiderschrank. Privatsphäre und Ruhe: Dachgeschoss mit Aufzug und kürzlich saniertem Dach. Vielseitig: Sofort bezugsfertig oder als Kapitalanlage mit nachweislich hoher Rendite nutzbar. Es eignet sich für diejenigen, die: Familien oder Paare, die das Flair des Zentrums von Triest erleben möchten, ohne auf Platz, Privatsphäre und luxuriöse Details verzichten zu müssen. Investoren, die ein etabliertes Hotel/B&B in einer begehrten Touristengegend mit hervorragender Verkehrsanbindung suchen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder die vollständigen technischen Daten und Einkommensinformationen der Immobilie anzufordern. Besuchen Sie unsere Website für eine virtuelle Tour und weitere Details.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: F

EP-Gnr: 173.65 kwh/□

Eigenschaften

Code: Appartamento Trieste centro/Rive	Grund: Verkauf
Categoria: Penthouse/Mansarde	Adresse: Via Benvenuto Cellini, 2
Gemeinde: 34132	Gemeinde: Trieste
Zona: Centro	QM insgesamt: 191 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 3
Räumlichkeiten: 3	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
Geschoss: 5	Geschosse insgesamt: 5
autonome Heizung: autonom	Lift: Ja
Gebäudealter: 1885	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 70	Entfernung vom Strand: 300 mt.
Küche: Wohnküche	Kamin
Klimaanlage	hängende Sanitärkeramik
Dusche	Holzfenster und -türe
Etage (mehrwertig) : obere Etage	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Bar	Postämter
Gemeindeämter	







