Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - 34121 Trieste (TS)
+390403229321

Wohnung zu verkauf in Trieste
San Vito
€ 850.000
Code Largo Promontorio ampia metratura



208 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räumlichkeiten: 4

Triest, Villa Gossleth: Luxusapartment mit Meer- und Parkblick, Parkplätzen und Aufzug Inmitten des historischen Ambientes der Villa Gossleth, einer historischen Residenz inmitten eines jahrhundertealten Parks im vornehmsten Wohngebiet der Stadt, bieten wir ein Apartment mit über 200 Quadratmetern Wohnfläche und bezauberndem Blick auf das umliegende Grün, die Stadt und den Golf von Triest an – die Vergabe erfolgt nach dem Prinzip „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst“. Das repräsentative Foyer des historischen Gebäudes führt zum Eingang, der als offener, einladender, heller und funktionaler Raum gestaltet ist und von dem aus die großen, einflügeligen Fenster in jedem Zimmer einen bezaubernden Ausblick bieten. Der nach Süden zum Park der Wohnanlage ausgerichtete Wohnbereich besteht aus einem großen, offenen Wohnzimmer mit integriertem Loungebereich, einem Essbereich mit zehn Sitzplätzen und der offenen Valcucine-Küche mit Kochinsel. Ein System aus raumhohen Spiegeltüren erweitert den Raum optisch und verbirgt diskret einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, einen Hauswirtschaftsraum und weitere Abstellräume. Der Schlafbereich bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golf und die Karstlandschaft. Bodentiefe Schiebetüren sorgen für eine geschickte Abschirmung und ermöglichen es, den Meerblick auch vom Wohnbereich aus zu genießen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Badezimmer en suite, und nebenan befindet sich ein weiteres geräumiges Doppelzimmer. Ein zweites Badezimmer und ein zusätzlicher Raum, der sich als Arbeitszimmer oder drittes Schlafzimmer eignet, runden das Angebot ab. Die Wohnung verfügt über eine separate Klimaanlage in den Hauptwohnräumen, eine Alarmanlage und eine Sicherheitstür. Zu den Annehmlichkeiten der Wohnanlage gehören eine Zentralheizung mit Brennwertkessel (installiert 2022) und Solaranlagen zur Steigerung der Energieeffizienz in den Gemeinschaftsbereichen. Zum Anwesen gehören zwei überdachte Parkplätze in einer Tiefgarage (ausgestattet

mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge und direkt per Aufzug mit dem Stockwerk verbunden), ein gemauerter Keller und ein geräumiger Dachboden. Eine exklusive Wohnlösung, die den Charme historischer Bausubstanz mit modernsten Standards verbindet und so für ein gehobenes Wohnerlebnis und den Werterhalt Ihrer Immobilie sorgt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: C

EP-Gnr: 40.79 kwh/

Eigenschaften

Code: Largo Promontorio ampia metratura	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Largo Promontorio, 1
Gemeinde: Trieste	Zona: San Vito
QM insgesamt: 208 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räumlichkeiten: 4
Erhaltungszustand: renoviert	Anzahl der überdachten Autostellplätze: 2
Geschoss: Hochparterre	Geschosse insgesamt: 3
autonome Heizung: Zentralheizung mit Wärmezähler	Autostellplatz: überdacht
Lift: Ja	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 670	Dachboden: vorhanden
Keller: vorhanden	Garten: Gemeinde
Entfernung vom Strand: 1.000 mt.	Küche: offen
Klimaanlage	Telefonanlage
Stromanlage (mehrwertig) : normgerecht	hängende Sanitärkeramik
Whirpool	Dusche
Sicherheitssafe	Meerblick

Nahe

Wellness-Zentren	Fahrradwege
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschulen
Gymnasien	

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326

















Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326



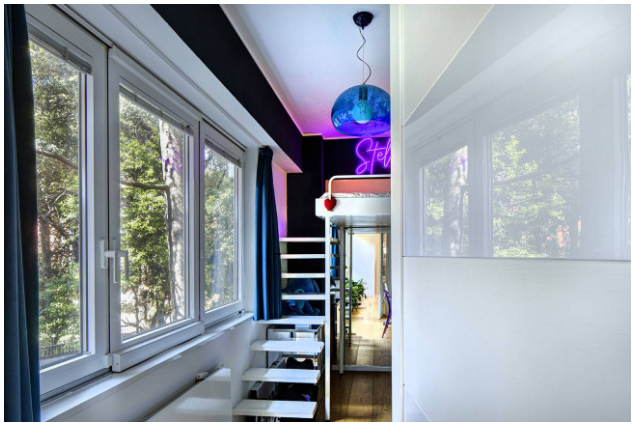












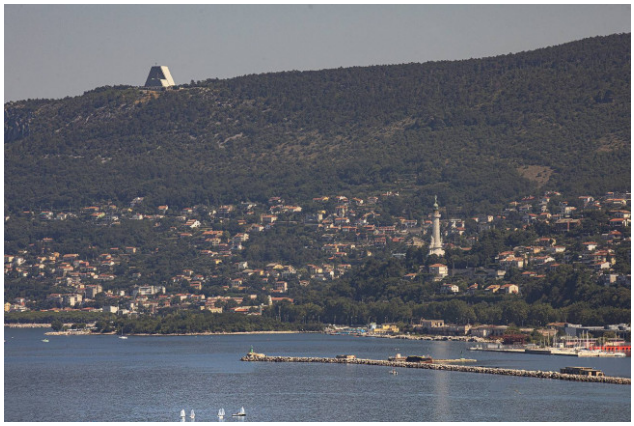


Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326











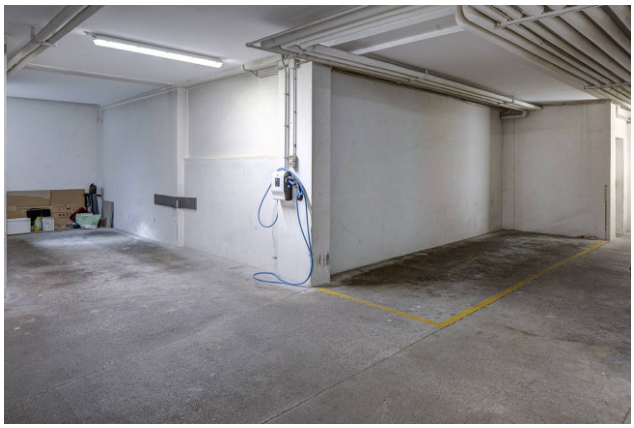






Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326







PIANO QUARTO
SCALA 1:100 FORMATO A4

Andrea Oliva & PARTNERS



PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:100 FORMATO A4

Andrea Oliva & PARTNERS



PIANO QUARTO
SCALA 1:100 FORMATO A4

Andrea Oliva & PARTNERS

Andrea Oliva & Partners
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS) - +390403229321
info@andreaoliva.eu - https://www.andreaoliva.eu/de
Umsatzsteuernummer 01177510326