

Wohnung zu verkauf in Trieste

San Giusto

€ 320.000

Code Colle San Giusto



53 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 2

Auf dem Colle di San Giusto, am Fuße der Burg und eingebettet in die Ruhe einer historischen Straße mit fast keinem Verkehr, bieten wir ein Juwel von ca. 50 Quadratmetern zum Verkauf an, das sich in einem gemütlichen historischen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten befindet und unter Berücksichtigung und Hervorhebung der originalen Ausstattung komplett renoviert wurde.

Schon beim Betreten des Gebäudes offenbart sich der einzigartige Charakter der Residenz: renovierte Fassaden in warmem Tizianrot und imposante historische Steintreppen. Beim Betreten der Wohnung empfängt uns eine behagliche und elegante Atmosphäre, in der Holzbalken und markante Natursteinwände mit modernstem Wohnkomfort verschmelzen.

Der Wohnbereich bietet dank seiner großen Fenster einen unverbauten Blick auf den San Vito Hill, die umliegenden Gärten, die historischen Gebäude und die nahegelegene armenische Kirche. Der derzeit offene Schlafbereich ist eine einladende und äußerst ruhige Lösung mit Blick auf die Fußgängerzone. Zur Wohnung gehören außerdem eine Küche mit Blick ins Innere und ein Badezimmer mit Fenster. Draußen gibt es einen praktischen, privaten Abstellraum. Eine unabhängige Gasheizung ist vorhanden, und die Nebenkosten sind minimal.

Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Altstadt zu Fuß zu erkunden, entlang romantischer Fußwege, die am Richardbogen und dem Römischen Theater vorbeiführen und hinunter zur Piazza Unità d'Italia und zum Flussufer reichen. Alternativ können Sie schnell zum Platz des Castello San Giusto hinaufsteigen und dort herrliche Sonnenuntergänge über dem Golf sowie den besten Blick auf die Stadt genießen.

Der Aufzug im Park San Giusto und die Busse, die über den Schlossplatz fahren, gewährleisten schnelle und häufige Verbindungen ins Stadtzentrum. Die Möglichkeit, nur wenige Schritte vom Schloss entfernt und im Herzen der Altstadt zu wohnen und die Atmosphäre vergangener Zeiten zu erleben, ist zum Greifen nah!

Rufen Sie uns an, um einen Inspektionstermin zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: F

EP-Gnr: 142.72 kwh/□

Eigenschaften

Code: Colle San Giusto

Grund: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Via Della Cattedrale, 6

Gemeinde: 34121

Gemeinde: Trieste

Zona: San Giusto

QM insgesamt: 53 m2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Räumlichkeiten: 2

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Geschoss: 1

Geschosse insgesamt: 3

autonome Heizung: autonom

Gebäudealter: 1800

aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags

Hausverwaltungskosten: € 50

Keller: vorhanden

Entfernung vom Strand: 2.000 mt.

Küche: offen

Abstellraum

Parkettboden

Dusche

Holzfenster und -türe

Etage (mehrwertig) : Zwischengeschoß

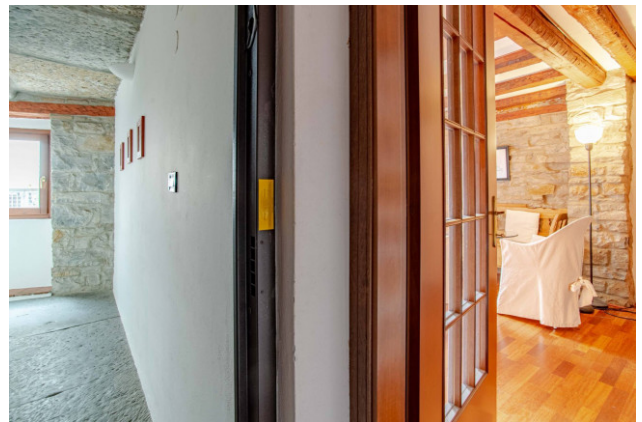
Investitionszweck

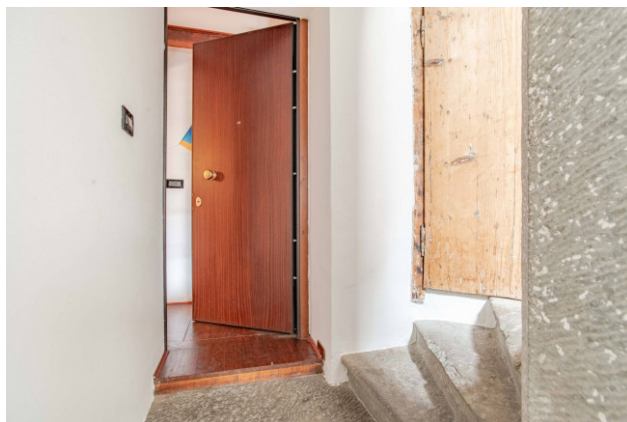
Nahe

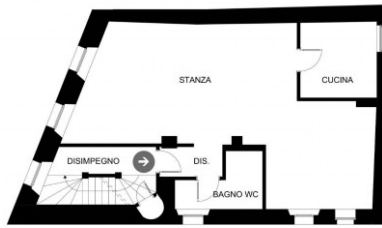
Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar







PIANO PRIMO
SCALA 1:50 FORMATO A3

Andrea
Oliva &
PARTNERS