

Wohnung zu verkauf in Trieste

San Giacomo

€ 108.000

Code appartamento Campo San Giacomo



49 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räumlichkeiten: 2

Wir bieten eine schöne Wohnung im Zentrum von San Giacomo zum Verkauf an.

Wir befinden uns in der Via dell'Industria, in einem Gebäude mit kürzlich renovierten Fassaden und in ausgezeichnetem Zustand im Inneren.

Die Wohnung im zweiten Stock des Gebäudes bietet Blick auf die Via dell'Industria und besteht aus folgenden Räumlichkeiten: Vom Eingang gelangt man in den Wohnbereich mit einer großzügigen offenen Küche. Vom Wohnbereich aus erreicht man das teilmöblierte Schlafzimmer mit Doppelbett und das Badezimmer mit Fenster.

Von den Fenstern aus kann man einen Blick auf das Meer und den Marktplatz erhaschen, wo sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bars, Eisdielen und der Saba-Parkplatz befinden, sowie ein schöner Kinderspielfeld und die Kirche.

Die Wohnung ist sehr ruhig und hell. Sie verfügt über eine separate Gasheizung mit Konvektor. Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 50 €.

Die Gegend ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, außerdem befinden wir uns in der Nähe des Radwegs, der zum Carso führt, und, wenn man die Via San Marco hinunterfährt, der Radweg, der ins Stadtzentrum führt.

Perfekt geeignet für Investitionszwecke, aber auch als Wohnimmobilie für eine Person oder ein Paar.
Energieklasse F

Einige Fotos wurden ausschließlich mit KI bearbeitet, um persönliche Gegenstände zu entfernen und Räume optisch neu anzuordnen.

Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieeffizienzklasse: F

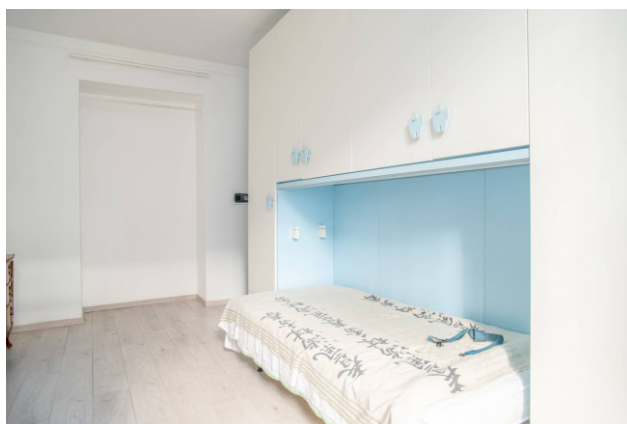
EP-Gnr: 137.76 kwh/□

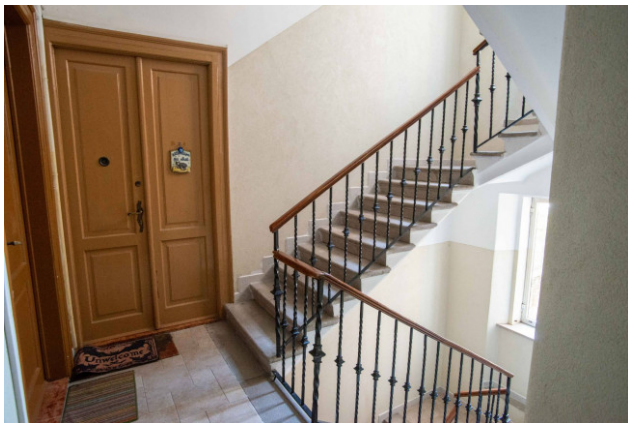
Eigenschaften

Code: appartamento Campo San Giacomo	Grund: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via dell'Industria, 14
Gemeinde: Trieste	Zona: San Giacomo
QM insgesamt: 49 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räumlichkeiten: 2
Erhaltungszustand: anständig	Geschoss: 2
Geschosse insgesamt: 5	autonome Heizung: autonom
Gebäudealter: 1900	aktueller Zustand: frei bei Abschluss des Kaufvertrags
Hausverwaltungskosten: € 50	Küche: offen
Dusche	Aluminiumfenster und -türe
Sicherheitssafe	Etage (mehrwertig) : Zwischengeschoss
Investitionszweck	

Nahe

Fitnesszentren	Wellness-Zentren
Fahrradwege	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschulen	Mittelschulen
Bar	Postämter





PIANO SECONDO
FORMATO A3 SCALA 1:50

Andrea
Oliva &
PARTNERS