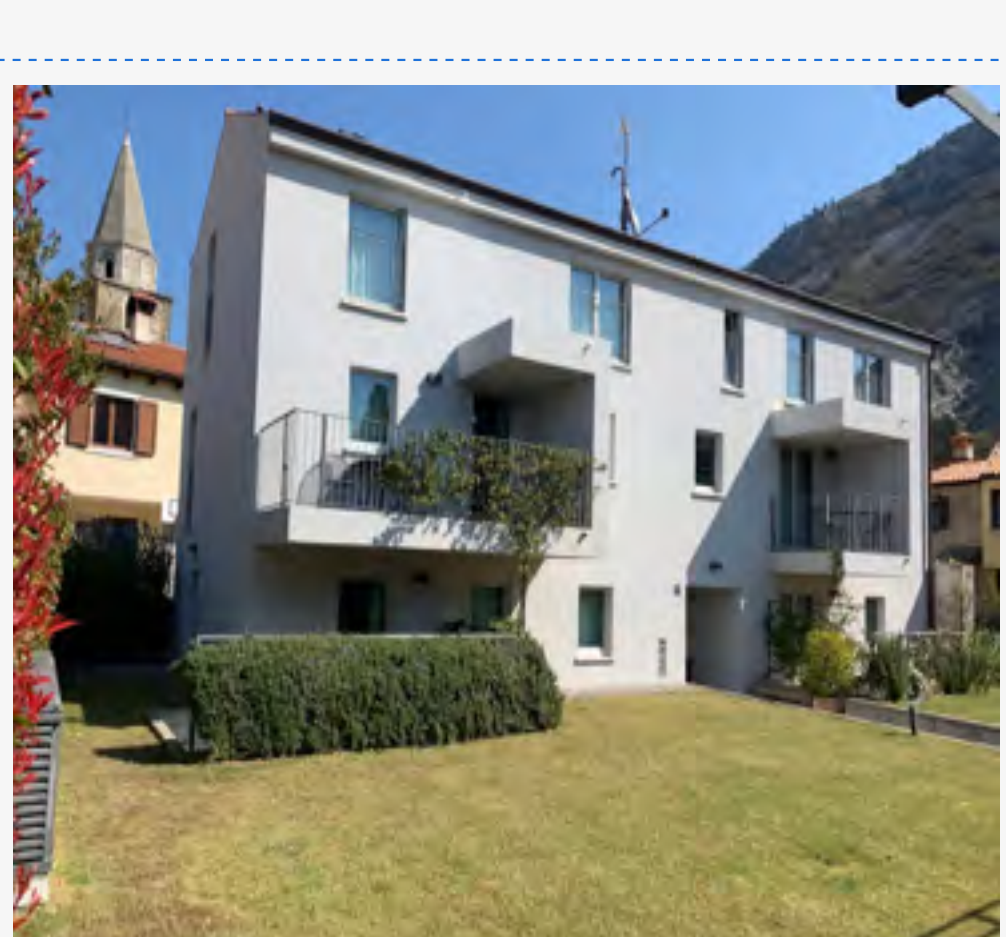


Val Rosandra, Ihr Zuhause in der Nature

Alles, was Sie brauchen, um sich wie zu Hause zu fühlen

Ein charmantes Dorf, Dienstleistungen und Entspannung direkt vor Ihrer Tür

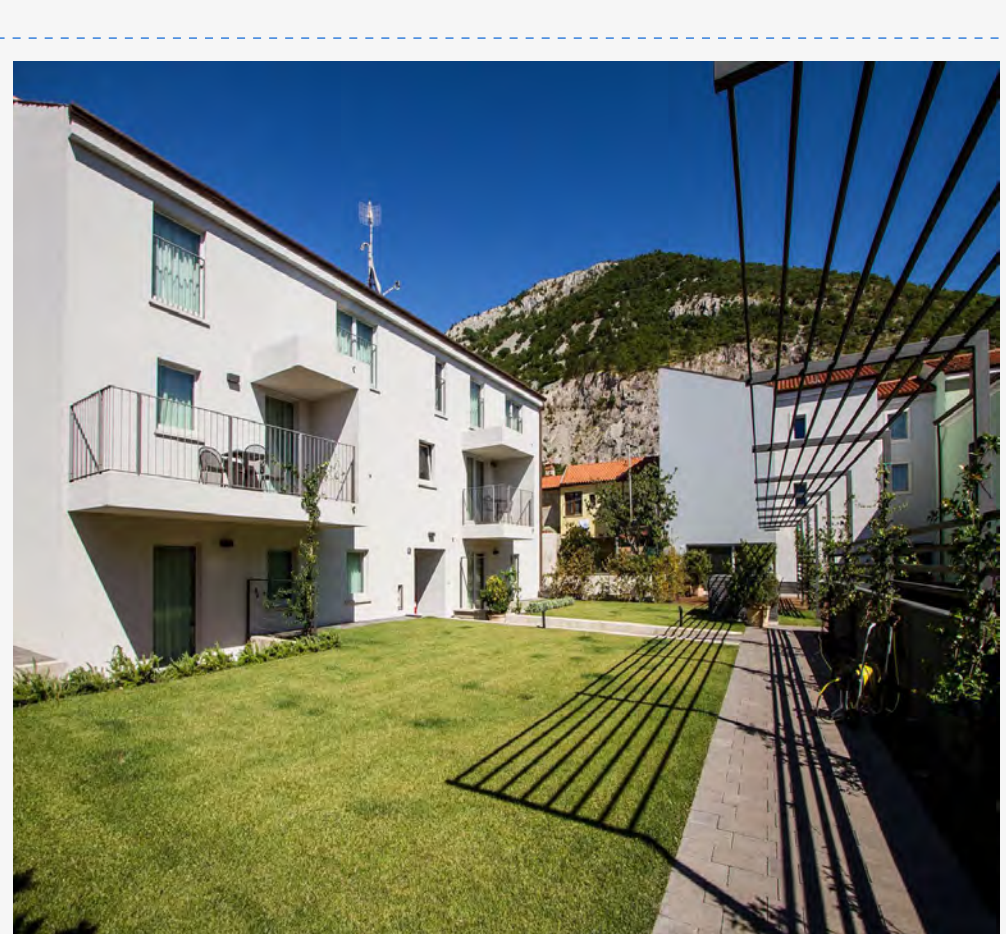
Bagnoli, MugDas Zentrum von Bagnoli, die Gegend von Muggia und Triest für Ihre täglichen Bedürfnisse und Trieste's area are the ones for your daily needs



Verbringen Sie Ihre Zeit sinnvoll und genießen Sie den Komfort. Bagnoli della Rosandra verfügt über Bars, eine Konditorei und Restaurants sowie einen Supermarkt, eine Bank, einen Zeitungshändler und eine Apotheke. In der Nähe verläuft der Radweg Triest-Slowenien. Das charmante istrisch-venezianische Städtchen Muggia, bekannt für seinen Karneval und den Hafen von Porto San Rocco, ist der perfekte Ort für einen Besuch. Das alte Stadtzentrum ist lebendig und blickt auf den kleinen Hafen und die Strandanlagen an der Küste. In kurzer Entfernung finden Sie Einkaufs- und Sportzentren, einen Golfplatz sowie Tennis- und Paddle-Plätze in Padriciano. Die Wege durch den Karst und das Naturschutzgebiet Val Rosandra eignen sich ideal zum Wandern oder Radfahren.

Alle Sehenswürdigkeiten in der Umgebung

Hauptstraßen, Industriegebiete, Produktionszentren für alles andere

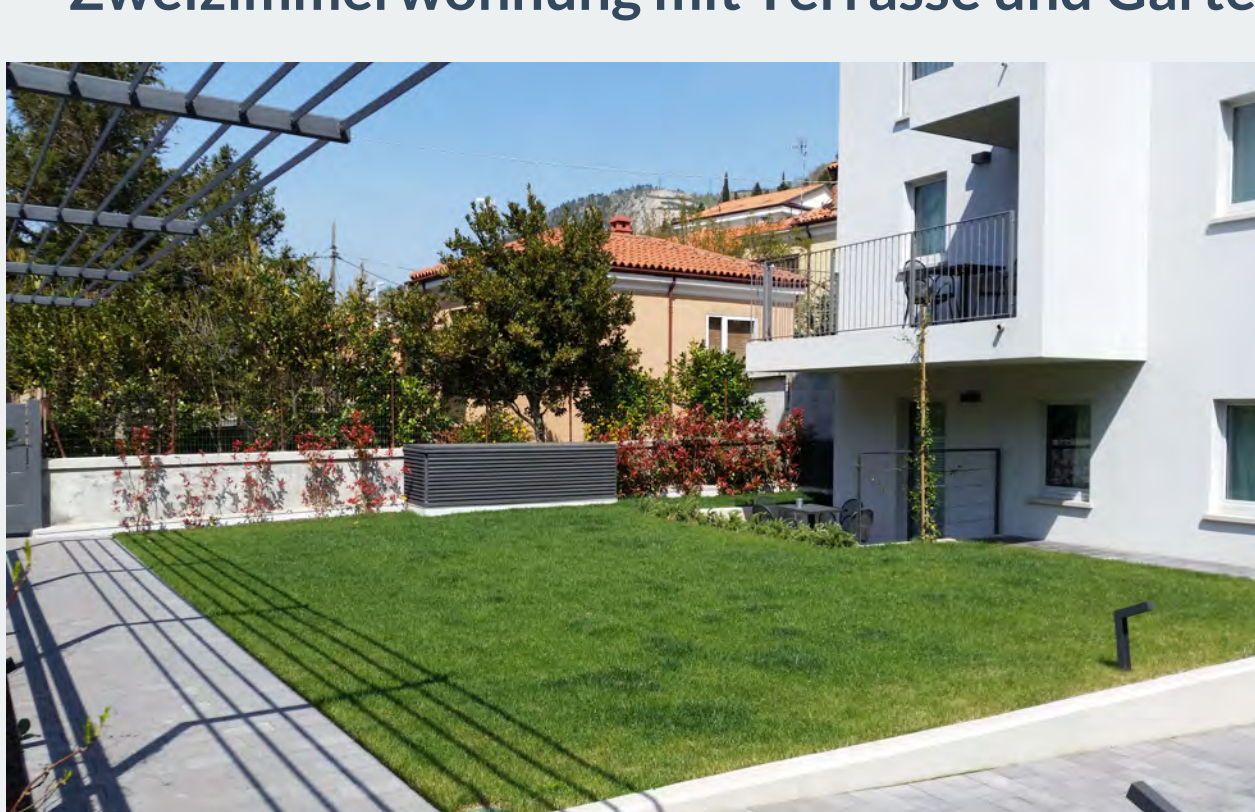


Investieren Sie für sich selbst, wählen Sie ein sicheres Einkommen. Die Gegend von San Dorligo della Valle ist gut an das Hauptstraßennetz angebunden und kann in wenigen Minuten vom Industrie- und Hafengebiet Triests erreicht werden. Sie liegt in der Nähe der Universitätsklinik Cattinara, der Universität und des Wissenschaftsparks Triest. Das Stadtzentrum von Triest ist mit dem Auto in einer Viertelstunde zu erreichen oder etwas mehr mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Grenze zu Slowenien ist nur zehn Minuten entfernt, und die Hauptstadt Ljubljana ist nur eine Stunde über die Autobahn entfernt.

Ein Haus im Herzen des Rosandra-Tals

Der perfekte Ort, um die Natur des Karsts, die Landschaften von Venezia Giulia und die Schönheit von Slowenien und Kroatien zu erkunden.

Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten App. 1 - Sub 7

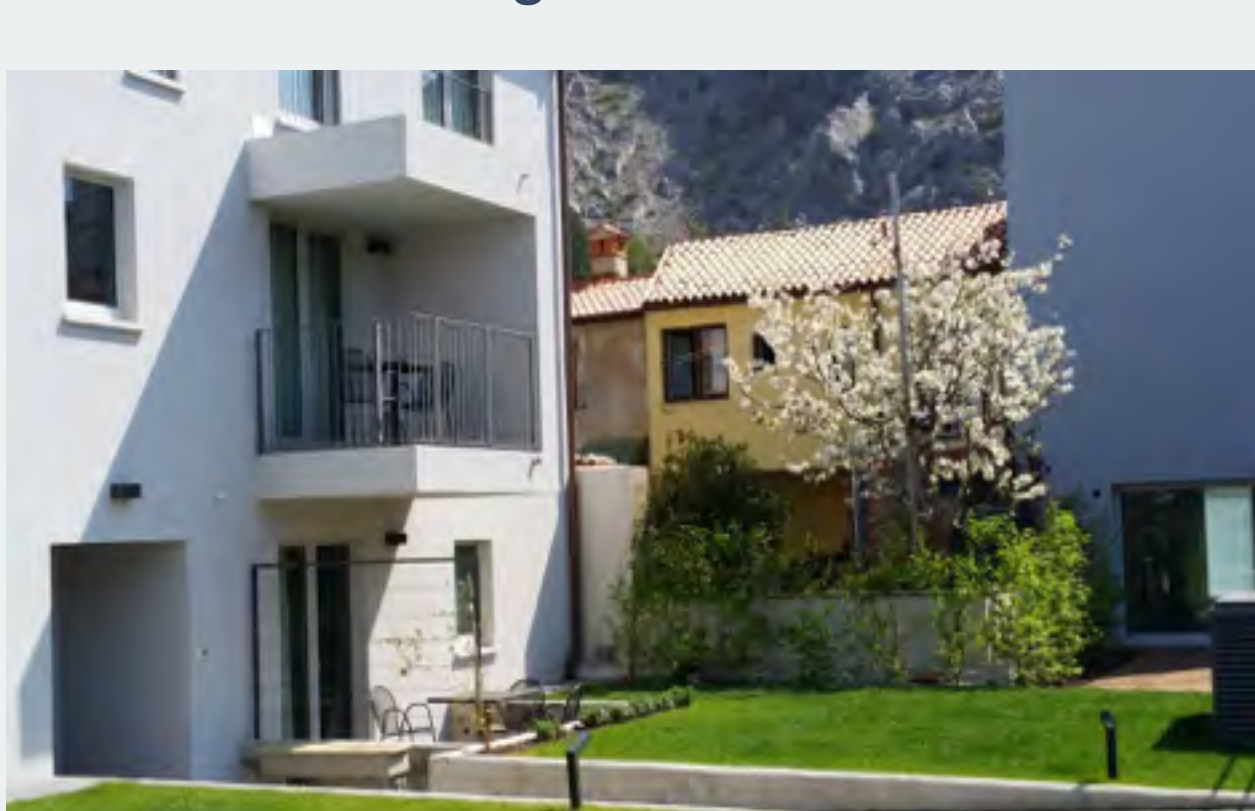


Gewerbefläche - 101 qm
Fläche - 52,50 qm
Patio - 15 qm Garten - 124 qm
Bettenplätze: 2+2
Preis: € 190.000
Parkplatz: € 15.000

Sechs schlüsselfertige Ein- und Zweizimmerwohnungen

Alle mit automatischem Zugang, Wärmepumpenheizung, Klimaanlage, Eichenparkett, voll möbliert und ausgestattet.

Einzimmerwohnung mit Terrasse und Garten App. 2 - Sub 8



Gewerbefläche - 69 qm
Fläche - 45 qm
Patio - 8 qm Garten - 60 qm
Bettenplätze: 2+1
Price: € 180.000
Parkplatz: € 15.000

Überdachte Parkplätze und reservierte Grünflächen

Tiefgarage, die mit dem Treppenhaus verbunden ist, und zwei Wohnungen mit privaten Gärten: Komfort und Privatsphäre direkt vor Ihrer Tür.

Zweizimmerwohnung mit Balkon App. 3 - Sub 9



Gewerbefläche- 56,50 qm
Fläche - 52,50 qm Balcon - 8 qm
Bettenplätze:: 2+2
Preis: € 160.000
Parkplatz: € 15.000

Das Dorf Bagnoli della Rosandra

Nur einen Steinwurf von Triest entfernt, bietet das Dorf Ruhe und Wohlbefinden, aber auch alle wesentlichen Dienstleistungen und noch viel mehr.

Einzimmerwohnung mit Balkon App. 4 - Sub 10



Gewerbefläche - 47 qm
Fläche - 45 qm Balcon - 4 qm
Bettenplätze:: 2+1
Preis: € 150.000
Parkplatz: € 15.000

Die Stadt Triest

Das Zentrum von Triest ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und wird das ganze Jahr über von öffentlichen Verkehrsmitteln bedient.

Zweizimmerwohnung im Dachgeschoss App. 5 - Sub 11



Gewerbefläche- 53 qm
Bettenplätze: 2+1
Preis € 150.000
Parkplatz: € 15.000

Europa direkt vor der Tür

4 Minuten mit dem Auto bis zum Hauptstraßennetz, 8 Minuten bis zum Produktionsgebiet, nur 10 Minuten bis zum Pass nach Slowenien.

Einzimmerwohnung im Dachgeschoss App. 6 - Sub 12



Gewerbefläche- 45 qm
Bettenplätze: 2+1
Preis: € 150.000
Parkplatz: € 15.000



Besuchen Sie uns
Via di Cavana, 15 - Trieste (TS)



Rufen Sie uns an
+390403229321



Schreiben Sie uns
info@andreaoliva.eu